
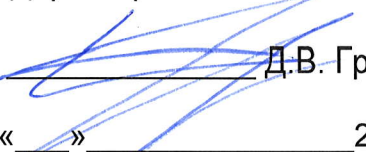


Согласовано
Директор по безопасности АО «МГЭС»


_____ А.В. Колесников
« » _____ 2026

Утверждаю:
Директор АО «МГЭС»


_____ Д.В. Гришак
« » _____ 2026

**Техническое задание на оказание услуг по охране объектов (имущества)
АО «МГЭС».**

Мамакан, 2026

1. Наименование услуг:

Оказание услуг по охране объекта (имущества) «Административное здание» АО «МГЭС» по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п. Мамакан, ул. Красноармейская, 15.

2. Виды оказываемых услуг:

2.1. Охрана объекта и имущества, находящихся в собственности или оперативном управлении АО «МГЭС» и обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов на объектах:

• Административное здание АО «МГЭС» расположенное по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, п. Мамакан, ул. Красноармейская, 15. На территории объекта расположены: гаражные боксы, склады ТМЦ, офисные помещения, помещения для проживания персонала, помещения специального назначения, спортзал, 5 единиц техники (Приложение № 1).

3. Количество постов охраны и основные обязанности:

Количество необходимых для выставления постов охраны, их режим работы и требования к выполняемым обязанностям определяются по следующей таблице:

№ п/п	Название и место дислокации поста	Вид поста	Требуемый режим охраны	Вооружение	Специальные средства	Основные обязанности, выполняемые охранниками на постах
1.	<u>Административное здание АО «МГЭС»</u>	Наблюдательный/обходной.	<u>Круглосуточно</u>	Без оружия	Со спецсредствами	Обеспечение соблюдения правил пропускного и внутриобъектового режимов, установленных Заказчиком. Проверяет при осуществлении пропускного и внутриобъектового режимов документы на право входа/выхода и пребывания на объекте охраны. Осуществление визуального контроля за обстановкой по средствам ИТСО, установленных в помещении охраны. Осуществляет сохранность ТМЦ находящегося на объекте. Контроль работы установленной в помещении поста охраны аппаратуры. Патрулирование территории в пределах обозначенных Заказчиком границ каждые 2 часа. Своевременное реагирование на изменение обстановки на охраняемой территории.

Перечень имущества АО «МГЭС», на которое распространяется оказание охранных услуг, время оказания охранных услуг, а также объем услуг может быть изменен Заказчиком в одностороннем порядке путем направления Исполнителю соответствующего уведомления. Допускается направление уведомления об изменении объектов и времени оказания охранных услуг в электронной форме на адреса электронной почты, согласованные Заказчиком и Исполнителем.

4. Срок оказания услуг/срок действия договора:

Исполнитель оказывает охранные услуги с «01» июля 2026 по «01» июля 2028 года.

5. Организационно – технические требования.

Участник может быть любое охранный предприятие, имеющее лицензию на частную охранную деятельность с правом оказания охранных услуг по охране объектов и (или) имущества, а также по обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Требования к Участнику:

- 1) Отсутствие у охранный предприятия претензий по выявленным грубым нарушениям договорных обязательств в части (нахождения работников охранный предприятия в состоянии опьянения на охраняемом объекте; не выставление поста свыше 2 часов; самовольное оставление охраняемого объекта; сон работников охранный предприятия на посту и т.д.);
- 2) Не находиться в процессе реорганизации или ликвидации;
- 3) На его имущество не должен быть наложен арест;
- 4) Охранный предприятие обеспечивает за свой счёт доставку своих работников до мест расположения охраняемого имущества Заказчика, а также питанием, проживанием, форменным обмундированием с обозначением охранный предприятия, в обязательном порядке специальными средствами (наручниками, радиостанциями, палками резиновыми).
- 5) Охрану объектов осуществлять силами только командированных работников – мужчины в возрасте от 20 до 50 лет, прошедших соответствующее специальное обучение и имеющих соответствующие документы и разрешения;
- 6) Наличие опыта оказания охранных услуг;

6. Требования к организации и предоставлению услуг.

6.1. Исполнитель выполняет свои обязательства в строгом соответствии с Законом Российской Федерации, а также в соответствии с заключенным Договором и настоящим Техническим заданием.

6.1.1. Каждый работник Исполнителя при выполнении обязанностей по оказанию охранных услуг на объекте охраны должен:

6.2.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области охранной деятельности, общие условия и меры обеспечения безопасности объекта охраны, установленные Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режимов.

6.2.2. Знать назначение и уметь пользоваться инженерно-техническими средствами охраны (системами охранно-пожарной сигнализации, системами оповещения, кнопкой тревожной сигнализации, системами видеонаблюдения, системами контроля доступа, средствами радиосвязи и/или мобильной связи и др.), применяемыми на объекте охраны.

6.2.3. Обладать практическими навыками действий при возникновении чрезвычайных ситуаций на объекте охраны (пожар, обнаружение подозрительных предметов и др.).

6.2.4. Иметь средства радиосвязи и мобильной связи, обеспечивающие бесперебойную связь на территории и в помещениях объекта охраны между всеми работниками дежурной смены Исполнителя и ответственным работником от администрации объекта охраны по вопросам обеспечения безопасности (за счет Исполнителя).

6.3. В случае грубого нарушения порядка несения службы работником Исполнителя, Исполнитель обязан выставить нового работника. При этом время замены работника не должно превышать 1 (одного) часа с момента выявления нарушения.

К грубым нарушениям несения службы работником Исполнителя относятся:

- самовольное оставление охраняемого объекта;
- употребление любых спиртных напитков, включая слабоалкогольные, либо наркотических средств и (или) психотропных веществ, а равно появление на объекте охраны в состоянии алкогольного, наркотического либо иного токсического опьянения;
- несение службы на объекте охраны более 24 часов без смены.
- некорректное или грубое обращение с работниками охраняемого объекта и посетителями;
- сон во время несения службы в неустановленное время;

- нарушение правил ношения форменной одежды;
 - выполнение работ, не связанных с оказанием охранных услуг;
- 6.4. Заказчик осуществляет контроль качества оказываемых Исполнителем услуг путем проведения гласных/негласных, плановых/внеплановых проверок в любое время суток.
- 6.5. Исполнитель отвечает за надлежащее обучение, экипировку, профессионализм, квалифицированность, а также за бережное отношение охранников к имуществу собственника, которое может быть использовано при осуществлении охранниками своих обязанностей.
- 6.6. В случаях ненадлежащего выполнения обязанностей работниками охраны (или по их вине), повлекших нанесение материального ущерба собственнику (хищения, порча имущества и т.п.), Исполнитель восстанавливает нанесённый ущерб собственнику за свой счёт.
- 6.7. Действия охранников на объектах охраны регламентируются нормативными актами Исполнителя, разработанных в соответствии с действующим законодательством, Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режимов, установленных на охраняемом объекте.
- 6.8. Охранники при обеспечении внутриобъектового и пропускного режимов обязаны:
- 6.8.1. соблюдать конституционные права и свободы человека и гражданина, права и законные интересы физических и юридических лиц;
 - 6.8.2. обеспечивать защиту объектов охраны от актов незаконного вмешательства, противоправных посягательств;
 - 6.8.3. незамедлительно сообщать руководителю охранной организации, представителям Заказчика и в соответствующие правоохранительные органы ставшую им известной информацию о готовящихся либо совершенных преступлениях, а также об обстоятельствах, создающих на объектах охраны угрозу безопасности людей;
 - 6.8.4. Предъявлять по требованию сотрудников правоохранительных органов, удостоверение установленного образца;
- 6.9. Работникам охранной организации запрещается препятствовать законным действиям должностных лиц правоохранительных и контролирующих органов при осуществлении указанными должностными лицами своей деятельности.
- 6.10. Исполнитель обязан:
- 6.10.1. Обеспечить выполнение работниками охранной организации необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды и соблюдение правил санитарии во время несения службы по охране категорированного объекта;
 - 6.10.2. Согласовывать с Заказчиком свои локальные нормативные акты, касающиеся осуществления охраны на объекте;
 - 6.10.3. Принимать надлежащие меры воздействия для своевременного устранения обнаруженных представителем Заказчика и надзорными органами нарушений требований по порядку несения службы;

7. Порядок оказания услуг

- 7.1. Основанием для приема объекта под охрану является подписанный сторонами Договор.
- 7.2. Не позднее 1 дня до приемки объекта под охрану Исполнитель должен:
- обследовать объект, подлежащий охране, провести оценку его уязвимости, составить акт обследования объекта охраны;
 - ознакомить работников охранной организации с условиями несения службы и особенностями охраны объекта, согласовать их взаимодействие с дежурным администратором объекта охраны под роспись;
 - обеспечить работников охранной организации материальными и техническими средствами для выполнения ими договорных обязательств в соответствии с требованиями настоящего Технического задания;
 - осуществить прием помещений, имущества;

- проверить на объекте охраны исправность средств связи, инженерно-технических средств охраны, кнопки экстренного вызова полиции, наличие перечня телефонных номеров экстренных служб района (округа, города), размещение и состояние средств пожаротушения;
 - утвердить график несения службы на объекте охраны;
 - принять от Заказчика на период оказания услуг необходимое имущество и служебные помещения для выполнения ими договорных обязательств и подписать акт об оказании услуг по охране объекта (о начале оказания услуг);
- 7.3. После подписания договора об оказании услуг по охране объекта (о начале оказания услуг) с 00ч. 01мин. установленной договором даты (время местное) Исполнитель обязан приступить к оказанию услуг.
- 7.4. В последний день договорных отношений представители Заказчика и Исполнителя проверяют наличие и исправность переданных инженерно-технических средств охраны, имущества и состояние служебных помещений.

8. Предполагаемый порядок и условия платежей

Оплата охранных услуг осуществляется ежемесячно в порядке безналичных расчетов денежными средствами, путем перечисления на расчетный счет Исполнителя, по представлению Исполнителем счетов-фактур на оплату и актов оказанных услуг, оформленных надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством в следующем порядке: 100% оплаты до 10 числа месяца следующего за месяцем оказания услуг.

Техническое задание разработал:

Старший специалист по внутренней безопасности,
физической защите активов, ИТСО и
информационной безопасности АО «МГЭС»



Суриков Р.В

**Схема обозначения зоны ответственности Исполнителя
для обеспечения режимов, установленных Заказчиком.**

