

Утверждаю:

Директор АО «МГЭС»

Д.В. Гришак

«___» _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на ремонтные работы служебной квартиры АО «МГЭС»,
расположенной по адресу: п. Мамакан, ул. Набережная, 35, 1

1. Общая информация

Служебная квартира, расположенная в многоквартирном брусовом доме по адресу: п. Мамакан, ул. Набережная, д. 35, кв. 1 площадью 71,2 м², этажностью 1-2, используется для проживания персонала, работающего вахтовым методом.

Квартира была приобретена с ремонтом от предыдущих хозяев и имеющимися эксплуатационными дефектами отделочных слоев и ограждающих конструкций. В период дальнейшей эксплуатации, проживающим в квартире персоналом АО «МГЭС», произошло две аварийные ситуации, что также сказалось на общем техническом состоянии квартиры, а именно:

1) в 2023 году прорыв системы отопления из-за неисправности радиатора в смежной квартире, в связи с чем длительное время происходила неконтролируемая течь воды, что повлекло к намоканию деревянных конструкций смежной стены и межэтажного перекрытия, о чем свидетельствует образование мокрых пятен на отделочных слоях, вспучивание штукатурных слоев и запах сырости;

2) в 2024 году прорыв трубопровода холодного водоснабжения по месту установки кухонной сантехники, что привело к затоплению кухонного помещения и как следствие к дефектам покрытия полов и кухонной мебели.

После аварий, связанных с затоплением, выявление некоторых дефектов имеет длительный характер во времени, а именно гниение скрытых деревянных конструкций.

На основании вышеизложенного по состоянию на 2024 год ввиду общего износа при эксплуатации, а также по причине неоднократных аварий сетей водоснабжения и отопления помещения квартиры нуждаются в капитальном ремонте для поддержания их в исправном состоянии.

2. Сведения о выполняемых работ

2.1. Перечень и краткая характеристика выполняемых работ:

2.1.1. Подготовка рабочего места с обеспечением защиты находящейся в помещениях квартиры мебели от строительной пыли, в т.ч. вынос мебели и бытовой техники из помещений.

2.1.2. Ремонт полов 1-го этажа, в том числе помещений кухни, санузла, жилой комнаты:

- разборка конструкции полов с сохранением годных материалов (плинтусов, покрытий, системы электрического отопления полов);
- устройство теплоизоляции с герметизацией примыканий пеной монтажной;
- устройство основания пола из ОСП;
- устройство системы электрического обогрева «теплый пол»;
- устройство покрытий полов из кварц-виниловой плитки.

2.1.3. Ремонт отделочных слоев стен и потолков в помещениях жилых и общего пользования:

- ремонт отделочных слоев стен с окрашиванием водоземulsionными акриловыми составами;
- ремонт отделочных слоев потолков с окрашиванием водоземulsionными акриловыми составами;
- устройство натяжных потолков в жилых комнатах;

2.1.4. Ремонт электрических сетей:

- замена существующей проводки с прокладкой новых кабелей в пластиковых кабель-каналах, гофрах;
- смена выключателей и розеток;
- установка светильников в натяжных потолках.

2.1.5. Прочие ремонтно-строительные работы внутренних помещений:

- замена изношенных межкомнатных дверных блоков с увеличением высоты дверного проема;
- сборка и установка мебели, подключение бытовой техники.

2.1.6. Ремонт кровли:

- замена кровельного покрытия;
- ремонт деревянных конструкций кровли (усиление, замена дефектных участков);
- обделка коньков и примыканий;
- установка зонта над вентиляционной шахтой.

2.2. Объемы работ приведены в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость объемов работ.

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1. Полы 1 этаж, в том числе помещения кухни, санузла и жилой комнаты.				
<i>Демонтажные работы</i>				
1.1	Разборка плинтусов ПВХ	М	40,5	
1.2	Разборка покрытий полов из ламинированных досок (ламинат)	м2	37,3	
1.3	Разборка покрытий полов: из линолеума	м2	4,2	
1.4	Демонтаж систем электрического обогрева полов	м2	21,7	
1.5	Разборка покрытий полов: из древесностружечных и древесноволокнистых плит	м2	41,5	
1.6	Демонтаж кабин душевых: со стальными поддонами	шт	1	
1.7	Демонтаж: унитазов	шт	1	
1.8	Демонтаж: умывальников и раковин	шт	1	
<i>Устройство теплоизоляции и основания полов</i>				
1.9	Антисептирование древесины	м2	41,5	
-	Невымываемый антисептик для изделий из древесины	л	20	При расходе 0,5 л/м2
1.10	Устройство теплоизоляции изделиями из пенопласта насухо	м3	2,075	
-	Плиты теплоизоляционные из пенополистирола толщиной 50 мм	шт	64	Пеноплекс Основа
1.11	Заделка швов в местах примыкания пеной монтажной	м.п.	133,5	
1.12	Утепление ввода трубопровода ХВС	шт	1	
1.13	Устройство оснований полов из фанеры (ОСП) в один слой площадью: свыше 20 м2	м2	41,5	
<i>Устройство системы "теплый пол" (кухня и жилая комната)</i>				
1.14	Устройство теплоизоляционного слоя из рулонных материалов с отражающим эффектом для систем электрического обогрева полов	м2	37,3	
-	Подложка фольгированная под кварцвинил для ИК теплого пола толщиной 1,5 мм	-//-	-//-	
1.15	Устройство систем электрического отопления полов ("теплый пол") на основе: ИК-термопленки по готовому основанию	м2	37,3	
-	Пол теплый пленочный инфракрасный с комплектующими	-//-	-//-	
<i>Устройство покрытий полов</i>				
1.16	Устройство покрытий из кварц-виниловой плитки замковым способом	м2	41,5	
-	Кварц-виниловая плитка	-//-	-//-	
1.17	Устройство плинтусов ПВХ	м	40,5	
<i>Прочее</i>				
1.18	Установка люков в перекрытиях	м2	0,42	
-	Люк напольный с газовыми амортизаторами 700x600 мм	шт	1	
1.19	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	компл	1	Использовать ранее установленный
1.20	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным	компл	1	
-	Унитаз	компл	-//-	
1.21	Установка кабин душевых: со стальными поддонами	компл	1	
-	Душевая кабина с поддоном	компл	-//-	

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол- во	Примечание
1	2	3	4	5
2. Ремонт отделочных слоев				
<i>Помещение 1 (кухня, прихожая)</i>				
2.1	Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами	м2	10	
2.2	Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами	м2	4	
2.3	Антисептирование древесины: водными растворами	м2	14	
2.4	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен	м2	10	
2.5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: потолков	м2	4	
2.6	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	м2	43,5	Выбор ЛКМ по согласованию с Заказчиком
2.7	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	м2	21,7	Выбор ЛКМ по согласованию с Заказчиком
<i>Помещение 3 (жилая комната, 1-й этаж)</i>				
2.8	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	м2	34,5	Выбор ЛКМ по согласованию с Заказчиком
2.9	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом	м2	15,6	
2.10	Устройство в натяжном потолке монтажных отверстий	Шт	8	
<i>Помещение 4, 5 (коридор 2-го этажа) 1,7 кв.м.</i>				
2.11	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	м2	14,6	Выбор ЛКМ по согласованию с Заказчиком
2.12	Окраска масляными составами: лестничных маршей	м2	6	
<i>Помещение №6 (Бытовая комната) 9,7 кв.м.</i>				
2.13	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен и потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	м2	41,7	Выбор ЛКМ по согласованию с Заказчиком
<i>Помещение №7 (Комната 2 этаж) 18,3 кв.м.</i>				
2.14	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	м2	37,4	Выбор ЛКМ по согласованию с Заказчиком
2.15	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом	м2	16	
2.16	Устройство в натяжном потолке монтажных отверстий	шт	9	
3. Электромонтажные работы				
<i>Общие работы</i>				
3.1	Демонтаж: электропроводки	м	30	
3.2	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2	м	30	
3.3	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	м	30	
3.4	Смена: выключателей	шт	6	Количество клавиш определяется по месту установки

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
3.5	Смена: розеток	шт	10	Количество посадочных гнезд определяется по месту установки
3.6	Коробка ответвительная на стене	шт	4	
<i>Освещение</i>				
3.7	Светильник в натяжных потолках	шт	17	
-	Светильник GX53 (цоколь + лампочка)	шт	17	
-	Пульт управления светом, 3 канала	шт	2	
4. Прочие работы				
<i>Дверные блоки</i>				
4.1	Снятие дверных полотен	м2	4,3	
4.2	Снятие наличников	м	14,4	
4.3	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	шт	3	
4.4	Установка блоков во внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах	м2	4,3	
-	Блок дверной, одностворчатый, глухой, межкомнатный	компл	3	
5. Ремонт кровли – 60 кв.м.				
5.1	Разборка покрытий кровель: из волнистых хризотилцементных листов (шифер)	м2	60	
5.2	Разборка слуховых окон	шт	1	
5.3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	76,8	
5.6	Монтаж кровли из профилированного листа	м2	60	
-	Коньковый элемент	м	14	
-	Профилированный лист оцинкованный, Н60, 0,8	м2	62	
5.7	Устройство примыканий к стенам каменным из листовой стали (к вентилях)	м	3	
5.8	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения (периметром до 2000 мм)	шт	1	
-	Зонты вентиляционных систем из листовой стали	шт	1	

2.3. Дополнительно к основным работам необходимо приобрести и установить следующую бытовую технику и мебель, указанных в таблице 2:

Таблица 2. Спецификация

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Стиральная машина	шт	1	WF 8590NMS Samsung
2	Панель варочная электрическая	шт	1	Indesit VIA 630 S C
3	Печь микроволновая	шт	1	MG-70, 1386874, Dexp
4	Шкаф духовой	шт	1	BOEI68161, Hansa
5	Кухонный гарнитур со встроенной раковиной	шт	1	По спецзаказу, размеры снимает Подрядчик
6	Группа обеденная	шт	1	стол + 4 стула, цвет дуб сонома

Бытовая техника приобретается по предварительному согласованию с Заказчиком. Допускается приобретение бытовой техники отличной от приведенной в таблице 2, но с аналогичными техническими характеристиками.

3. Срок выполнения работ

В течение 60 календарных дней с момента заключения Договора.

4. Требования к материалам

4.1. Поставляемые используемые материалы должны соответствовать ГОСТ, СНиП, СП, СанПиН, быть новыми, которые не были в эксплуатации, не подвергавшиеся ранее ремонту (модернизации или восстановлению), должны соответствовать требованиям экологических, санитарногигиенических, противопожарных и других норм к данным типам материала, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию, не должны находиться в залоге, под арестом или иным обременением.

4.2. При производстве работ обязательно согласование с Заказчиком образцов материалов и изделий.

4.3. Сертификаты соответствия и прочие документы в соответствии с законодательством РФ на поставляемые материалы передаются Заказчику одновременно с поставкой материала до начала выполнения работ, составленные на русском языке.

5. Условия выполнения работ

5.1. Все работы выполняются с использованием материалов и оборудования Подрядчика, стоимость которого учтена в Расчете стоимости работ.

5.2. Все работы выполняются силами и средствами Подрядчика, в том числе с использованием собственного (либо арендованного) парка техники необходимого для производства работ.

5.3. Все работы должны проводиться под контролем ответственного представителя Заказчика (технического куратора).

5.4. Подрядчик должен обеспечить численность персонала в количестве достаточном для выполнения работ в соответствии с утвержденным графиком.

5.5. Подрядчик использует собственный персонал (или по найму), необходимый для производства работ и имеющий достаточный опыт в требуемой области работ.

5.6. Допуск подрядчика для выполнения работ осуществляется на правах строительно-монтажной организации с оформлением акта-допуска.

5.7. До начала производства работ Подрядчик должен:

– предоставить Заказчику сведения в письменной форме обо всех привлекаемых для выполнения работ работниках с предоставленными им правами, автотранспорте,

иных самоходных транспортных средствах, а также приказ о назначении ответственного за производство работ на объекте, за выполнение требований правил охраны труда и пожарной безопасности при выполнении работ на объекте;

- определить и согласовать с Заказчиком места складирования материалов, инструментов, при этом обеспечить за свой счет и на свой риск надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества, за исключением случая, если материалы и инструменты находятся на складе Заказчика;

- изучить всю документацию и детально ознакомиться с условиями производства работ;

- разработать и согласовать с соответствующими службами проект производства работ. Общие требования к составу, содержанию, порядку разработки и утверждения проектов организации строительства и проектов производства работ установлены "МДС 12-81.2007. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ";

- сформировать комплексные или специализированные бригады, обеспечить работников необходимыми средствами индивидуальной защиты и инструментом;

- завести на объекте общий журнал работ и специальные журналы по отдельным видам работ;

- провести входной контроль строительных материалов, изделий и конструкций, предназначенных для монтажа на объекте;

- приказом по предприятию назначить лиц, ответственных за производство работ, с передачей копии приказа Заказчику;

- оформить акт-допуск и наряды-допуски на соответствующие работы.

5.8. Подрядчик обязан обеспечить в ходе выполнения работ мероприятия по охране труда, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды.

5.9. Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СП, СанПиН), установленным для данных видов работ.

5.10. При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика.

5.11. Строительный мусор, образующийся в процессе выполнения работ, убирается ежемесячно в место временного хранения, указываемое Заказчиком, а после завершения работ или по мере необходимости вывозится силами Подрядчика с территории Заказчика на действующий полигон ТБО.

5.12. Подрядчик обязан своевременно устранять все выявленные недостатки и дефекты в должном объеме и качестве за свой счет.

5.13. При необходимости Подрядчик своими силами получает всю необходимую разрешительную документацию для проведения работ в уполномоченных государственных органах и/или органах местного самоуправления, в соответствии с законодательством РФ.

6. Требования к предоставлению конкурсного предложения.

Подрядчик обязан предоставить конкурсное предложение в виде коммерческого предложения на оказание услуг по форме, приведенной в Документации о закупке, а при подписании договора сметный расчет (гранд-смету).

7. Требования к сметной документации

Смета работ и услуг (Расчет стоимости выполняется по сборникам ФЕР (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр, ФЕРп, ФССЦ) в редакции 2022 г. с учетом привязки к району строительства. Базисным уровнем цен являются цены 2001 года в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости ...» утв. приказом Мин строа России №421/пр от 04.08.2020 г. (в ред.557), №812/пр от 21.12.2020 г. (в ред. 636 и 611), №774/пр от 11.12.2020 г. (в ред. 317). Итоговая стоимость в текущем уровне цен определяется с применением индексов пересчета по статьям затрат.

8. Порядок сдачи-приемки работ.

8.1. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией с подписанием акта на выполненные работы.

8.2. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением проектных решений, требований СП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ;

8.3. В случае несоответствия результатов работы техническому заданию сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах договорной цены.

8.4. Подрядчик обязан при предъявлении работ предоставить:

- акты освидетельствования скрытых работ;
- фотографии объекта до выполнения работ, на скрытые работы и после выполнения работ;
- журналы производства работ (общий и специальные);
- сертификаты качества на материалы, протоколы испытаний (при наличии);
- акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости работ по форме КС-3, счета, счета-фактуры (при наличии).

8.5. Иные требования к результату работ определяются условиями договора.

9. Требования по охране труда

Обязанности Подрядчика:

9.1. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) лиц, допущенных к производству работ (оказанию услуг), профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право выполнения работ, в том числе:

- работ на высоте (согласно приказу Минтруда России от 16.11.2020 N 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»);
- в электроустановках (персонал, выполняющий работу в электроустановках и с электроинструментом, должен иметь группу по электробезопасности, соответствующую характеру выполняемой работы и иметь удостоверение установленной формы в соответствии с требованиями «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»);
- другие специальные виды работ в зависимости от характера их выполнения, указанных в ППР (ПОС, ТК).

9.2. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) документов, подтверждающих создание и функционирование системы управления охраной труда (СУОТ) ГОСТ Р ИСО 45001-2020 или ГОСТ 12.0.230-2007), в том числе определяющих его политику в области управления охраной труда.

9.3. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) постояннодействующей комиссии по проверке знаний работников организации (подтверждается копией приказа об организации работы такой комиссии и копиями удостоверений всех ее членов). Для предприятия с численностью сотрудников до 15 человек допускается проверка знаний работников в специализированном центре (предоставление копий удостоверений).

9.4. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) специалиста по охране труда, имеющего профильное образование «Техносферная безопасность» или представлено подтверждение о повышении квалификации работника в объеме знаний по «Техносферная безопасность» (подтверждено дипломом). Для микропредприятия с численностью до 15 человек допускается привлекать стороннего специалиста по охране труда с вышеуказанными компетенциями (предоставление копии договора).

9.5. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) работников, обеспеченных средствами индивидуальной защиты в соответствии с отраслевыми нормами и видами выполняемых работ. При этом минимальный перечень средств защиты и первичных средств пожаротушения должен состоять из:

- Специальная одежда от общих производственных загрязнений (например, брюки или полукомбинезон и куртка или комбинезон) с логотипом компании в зависимости от сезона (лето или зима) и вида работ;
- Специальная обувь с защитным подноском (например, полуботинки, ботинки, сапоги и т.д.) в зависимости от сезона (лето или зима) и вида работ;
- Защитная каска с подбородным ремнем;
- Защитные очки;
- Перчатки х/б (рукавицы);
- Наушники и (или) беруши;
- Жилет сигнальный;
- Огнетушители на каждое рабочее место (при проведении огневых и окрасочных работ) – не менее 2 огнетушителей с минимальным рангом модельного очага пожара 2А, 55В, общим объемом 8 л;
- Покрывало для изоляции очага возгорания на каждое рабочее место (при проведении огневых работ, окрасочных работ, а также применения ЛВЖ и ГЖ) – 1 шт.

9.6. В случае привлечения субподрядных организаций, Подрядчик (Исполнитель) обязан предоставить документы привлекаемых субподрядных организаций в части работ, поручаемых данным Субподрядчикам.

9.7. Информацию за подписью руководителя организации, подтверждающего наличие в необходимом количестве обученного и аттестованного персонала для проведения всех необходимых работ согласно ТЗ, копии удостоверений соответствующих работников, а также обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты в соответствии с нормами предоставляется Подрядчиком.

9.8. Персонал Подрядчика при нахождении на объектах (территории) Заказчика должен иметь при себе необходимые удостоверения о проверке знаний требований

охраны труда и промышленной безопасности (с действующей записью об аттестации/проверке знаний).

9.9. Прежде чем приступить к работе на объекте, персонал Подрядчика должен пройти вводный и первичный инструктажи у Заказчика. До начала выполнения работ (оказания услуг) Подрядчик (Исполнитель) обязан предоставить списки лиц, ответственных за безопасное проведение работ, в том числе лиц, имеющих право выдачи нарядов и распоряжений, ответственных руководителей работ, производителей работ, членов бригады с указанием группы по электробезопасности, а также при выполнении работ на высоте, и с подъёмными сооружениями, лиц ответственных за безопасное проведение указанных работ.

9.10. Подрядчик обязан выполнять требования по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, а также:

- соблюдать противоэпидемиологические мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, постановлений Главного государственного санитарного врача РФ и других полномочных актов;
- направлять на объекты Заказчика работников, прошедших все необходимые медицинские обследования;
- не допускать к работе (отстранить от работы) сотрудников, прибывших на территорию объекта Заказчика с признаками симптомами простудных заболеваний, плохого самочувствия, повышенной температуры тела 37,2 °C и выше.

9.11. Подрядчик обязуется не допускать:

- к работе (отстранить от работы) сотрудников, прибывших на территорию объекта Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- курение на территории и объектах Заказчика, за исключением специально отведенных мест;
- пронос и нахождение на территории объектов веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или иное токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории объекта (далее – «Разрешенные вещества»), а также лекарственных веществ.

9.12. Подрядчик обязуется организовать работу по безопасности дорожного движения на объекте выполнения Работ, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Стандартом «Обеспечение и организация автотранспортной безопасности», переданным Заказчиком Подрядчику. Подрядчик обязуется осуществлять контроль соблюдения водителями требований безопасности дорожного движения. В случае

дорожно-транспортного происшествия с участием работников Заказчика или, при котором пострадали работники Заказчика, незамедлительно извещать Заказчика в письменной форме.

9.13. Незамедлительно (в течение 1 часа, но не более 3-х часов) информировать Заказчика обо всех несчастных случаях, инцидентах, авариях, случаях нарушения Подрядчиком природоохранного и иного законодательства, имевших место при выполнении Работ, организовывать их расследование в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с включением представителей Заказчика в состав комиссий по расследованию.

9.14. Подрядчик обязуется:

- отстранять от работы сотрудников в случае ухудшения состояния здоровья.
- направлять на объекты Заказчика квалифицированных работников, обученных правилам безопасного ведения работ и имеющих все необходимые допуски к производству работ/оказанию услуг.
- предоставлять документы, подтверждающие аттестацию (проверку знаний) работников на проведение соответствующих видов работ/услуг.

9.15. Фиксация нарушений осуществляется по форме Заказчика, в виде Акта проверки соблюдения требований охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды. Перечень нарушений требований ОТ, ПБ и ООС приведен в таблице 3.

Таблица 3. Перечень нарушений требований ОТ, ПБ и ООС при выполнении работ/оказании услуг подрядчиком на объектах Заказчика

№ п/п	Наименование нарушения*	Величина неустойки (штрафа), тыс. рублей	Документ фиксации нарушения
1	2	3	4
1.	Провоз, пронос (попытки провоза, проноса), изготовление, хранение и распространение персоналом Подрядчика (Субподрядчика) спиртосодержащих напитков для непроизводственного применения	50 (за исключением случаев выявления указанных фактов непосредственно работниками Подрядчика с письменным уведомлением об этом Заказчика в течение 24 часов с момента выявления)	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения.

№ п/п	Наименование нарушения*	Величина не- устойки (штрафа), тыс. рублей	Документ фиксации нарушения
1	2	3	4
2.	Пребывание персонала Подрядчика на территории Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения	50	Акт медицинского освидетельствования либо акт фиксации отказа работника Подрядчика (Субподрядчика) от прохождения медицинского освидетельствования Акт, составленный по результатам выявленного нарушения.
3.	Провоз, пронос (попытка провоза, проноса), изготовление, хранение и распространение персоналом Подрядчика (Субподрядчика) наркотических средств и психотропных веществ.	50	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения.
4.	Соккрытие либо непредставление в течение 24 часов Подрядчиком (Субподрядчиком) информации об аварии, инциденте, факте травмирования, нарушения технологического режима, загрязнения окружающей среды, происшедших при выполнении работ/ оказании услуг.	50	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
5.	Невыполнение требований технических документов РФ в области ОТ, ПБ и ООС, требований инструкций, внутренних нормативных документов Общества в области ОТ, ПБ и ООС, неисполнение или не представление информации по исполнению корректирующих мероприятий по происшествиям, а также неисполнение требований договора в области ОТ, ПБ и ООС (за каждый выявленный факт нарушения).	20	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
6.	Выполнение работ без применения средств индивидуальной защиты (защитная каска, защитные очки, страховочная привязь, маска и т.д.).	30	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
7.	Нарушение требований по обеспечению, содержанию и эксплуатации первичных средств пожаротушения.	20	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
8.	Возобновление работ Подрядчиком (Субподрядчиком) без письменного разрешения Заказчика, запрещенных органами контроля и надзора, дирекцией по ОТ и ПБ, представителями Заказчика, имеющими соответствующие полномочия.	30	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
9.	Применение Подрядчиком (Субподрядчиком) при выполнении работ/оказании услуг на объекте (территории) Заказчика технических устройств, оборудования, инструментов, не прошедших своевременную экспертизу промышленной безопасности, испытание, освидетельствование.	10	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения

№ п/п	Наименование нарушения*	Величина не- устойки (штрафа), тыс. рублей	Документ фиксации нарушения
1	2	3	4
10.	Нарушение Подрядчиком (Субподрядчиком) правил хранения, содержания, транспортировки пожароопасных и взрывоопасных веществ и оборудования на объекте Заказчика.	50	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
11.	Допуск к работе необученного, неаттестованного, не прошедшего инструктированного персонала, отсутствие документального подтверждения ознакомления работников подрядных (субподрядных) организаций с инструкциями, содержащими требования охраны труда, промышленной, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.	20	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
12.	Действия Подрядчика (Субподрядчика), приведшие к возникновению аварии на опасных производственных объектах Заказчика.	100	Акт технического расследования аварии
13.	Действия Подрядчика (Субподрядчика), приведшие к возникновению инцидента на опасных производственных объектах Заказчика.	25	Акт технического расследования инцидента
14.	Нарушения требований охраны труда, промышленной безопасности, безопасности дорожного движения и охраны окружающей среды, как предусмотренных действующим законодательством РФ, так и установленных Заказчиком, если указанные нарушения повлекли последствия в виде негативного воздействия на окружающую среду (за каждый факт).	25	Акт расследования аварии, инцидента с экологическим ущербом
15.	Загрязнение и захламление водоемов, нарушение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водного объекта, забор воды из поверхностных водоемов и сброс сточных вод в водные объекты без разрешения (иных законных оснований) при производстве работ/оказании услуг Подрядчиком (Субподрядчиком) на объекте (территории) Заказчика.	50	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
16.	Невыполнение требований природоохранного законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов и производственных инструкций в сфере обращения с отходами производства и потребления, при производстве работ/оказании услуг Подрядчиком (Субподрядчиком).	50	Акт, составленный уполномоченной комиссией
17.	Неиспользование ремней безопасности водителем и пассажирами во время движения транспортного средства.	10	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
18.	Курение в неотведенных для этих целей местах в месте выполнения работ (за каждый факт).	50	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
19.	Допуск к работе сотрудника, не имеющего заключение медицинской комиссии, равно как и работника, получившего заключение о наличии противопоказаний к выполнению работ (за каждый факт).	10	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения

№ п/п	Наименование нарушения*	Величина не- устойки (штрафа), тыс. рублей	Документ фиксации нарушения
1	2	3	4
20.	Начало производства работ без оформления актов допуска на объект, наряд-допусков к работам повышенной опасности (за каждый факт).	50	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
21.	Справление естественных нужд в не отведенных для этого местах.	10	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
22.	Отключение или нарушение целостности блокировок и других устройств обеспечения безопасности на действующем оборудовании Подрядчика (Субподрядчика) или Заказчика без соответствующего письменного разрешения.	30	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
23.	Использование работниками Подрядчика (Субподрядчика) на территории Заказчика открытого огня вне специально отведенных для этих целей мест, если это не предусмотрено наряд-допуском.	50	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
24.	В случае привлечения Подрядчиком к выполнению договорных объемов Подрядных работ третьих лиц без соответствующего согласования кандидатуры Субподрядчика.	10	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
25.	Отсутствие ответственного лица (производителя работ) на месте проведения работ повышенной опасности, выполняемых по наряд-допуску.	30	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
26.	Выполнение работником производственных операций (за каждый выявленный факт): - без прохождения вводного инструктажа, инструктажа на рабочем месте (первичного, повторного, целевого); - не прошедшего своевременно проверку знаний; - при отсутствии у работника на рабочем месте удостоверения на право выполнения специальных работ.	10	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
27.	Не устранение в установленные сроки ранее выявленных/ зафиксированных нарушений (по каждому нарушению).	20	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
28.	Несоблюдение требований безопасности при производстве работ на высоте (не применение необходимых страховочных привязей, лестниц, ограждений и т.д.).	20	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
29.	Невыполнение требований Правил противопожарного режима в РФ при производстве работ и отдельных операций на территории/ объектах Заказчика.	20	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
30.	Начало Подрядных работ в отсутствие разрешительной документации, предусмотренной законодательством об охране окружающей среды.	15	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
31.	Несвоевременное принятие/ непринятие мер по минимизации/ устранению вреда, причиняемого/ причиненного в результате проведения Подрядных работ компонентам природной среды.	50	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения

№ п/п	Наименование нарушения*	Величина неустойки (штрафа), тыс. рублей	Документ фиксации нарушения
1	2	3	4
32.	Нарушения требований охраны труда, промышленной безопасности, безопасности дорожного движения и охраны окружающей среды, как предусмотренных действующим законодательством РФ, так и установленных Заказчиком, если указанные нарушения не повлекли последствия в виде: причинения вреда жизни и здоровью работников Заказчика, причинения вреда имуществу Заказчика, а также негативного воздействия на окружающую среду (за каждый факт)	20	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
33.	Нарушения требований охраны труда, промышленной безопасности, безопасности дорожного движения и охраны окружающей среды, как предусмотренных действующим законодательством РФ, так и установленных Заказчиком, если указанные нарушения повлекли последствия в виде причинения вреда здоровью работников Заказчика и/или Подрядчика (за каждый факт).	50	Акт о расследовании несчастного случая
34.	Нарушения требований охраны труда, промышленной безопасности, безопасности дорожного движения и охраны окружающей среды, как предусмотренных действующим законодательством РФ, так и установленных Заказчиком, если указанные нарушения повлекли смерть работника Заказчика и/или Подрядчика (за каждый факт).	100	Акт о расследовании несчастного случая
35.	Нарушения требований охраны труда, промышленной безопасности, безопасности дорожного движения и охраны окружающей среды, как предусмотренных действующим законодательством РФ, так и установленных Заказчиком, если указанные нарушения повлекли последствия в виде причинения имущественного вреда Заказчику, а также иное повреждение имущества Заказчика (умышленное или по неосторожности), хищение имущества Заказчика.	В размере имущественного вреда	Акт технического расследования
36.	Нарушение Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режимах на объектах охраны (за каждый факт)	10	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
37.	Невыполнение в установленные сроки мероприятий согласно плану по устранению недостатков в области ОТ, ПБ и ООС.	10	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения за каждый невыполненный пункт плана в установленные сроки.
38.	Отсутствие специалиста по ОТ и ПБ Подрядчика (Субподрядчика) на месте производства работ* *если наличие предусмотрено требованиями Заказчика.	10	Акт, составленный по результатам выявленного нарушения
* При единовременном наличии в выявленном факте признаков нескольких из указанных нарушений, общий размер штрафа определяется на основе суммирования, при этом за все нарушения данных требований работниками Субподрядчика ответственность перед Заказчиком несет Подрядчик.			

9.16. Подрядчик (Исполнитель) обязан при выполнении работ (оказании услуг) руководствоваться, соблюдать и исполнять требования следующих нормативно-технических документов:

- Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;
- Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»;
- Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (ред. от 29.04.2022 г.);
- Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»;
- Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 884н «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»;
- Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;
- Приказ Минтруда России от 09.12.2020 N 871н «Об утверждении Правил по охране труда на автомобильном транспорте»;
- Приказ Минтруда России от 28.10.2020 N 753н «Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»;
- Приказ Минтруда России от 27.11.2020 N 835н «Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»;
- Приказ Минтруда России от 27.11.2020 N 833н «Об утверждении Правил по охране труда при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования»;
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 01.03.2023) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- Политику Компании в области охраны труда и промышленной безопасности;
- Политику Компании в области экологической безопасности;
- Политику в области безопасности дорожного движения;
- Золотые правила безопасности Компании;
- Другие действующие ЛНА Компании, распространяющиеся на подрядные организации.

9.17. Требования Заказчика по ОТ, ПБ и ООС являются неотъемлемым приложением к договору.

9.18. Перечень нарушений требований ОТ, ПБ и ООС и размеры штрафов являются неотъемлемым приложением к договору.

10. Срок гарантии на выполненные работы

10.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 месяцев с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

10.2. Срок предоставления гарантии качества на материалы и оборудование в соответствии со сроками, установленными производителями;

10.3. Все нарушения, выявленные в течение гарантийного срока, «Подрядчик» устраняет за собственные средства без дополнительных затрат со стороны «Заказчика» в течение 5 дней с момента уведомления «Заказчиком» о необходимости устранения нарушений. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

Приложение: поэтажный план квартиры на 1 л.

Операционный директор



Е.В. Колесников

Начальник ПТО



А.А. Зимин

Специалист по ОТ и ПБ



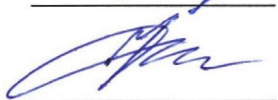
С.А. Кубраков

Начальник УГТС



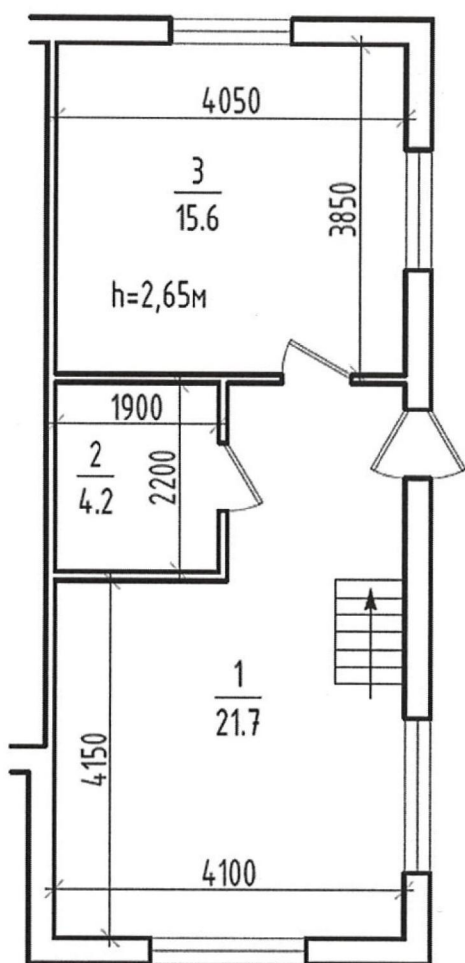
А.П. Погодаев

Ведущий инженер по эксплуатации
и ремонту гидросооружений УГТС



И.А. Федорякин

План 1-го этажа



План 2-го этажа

