

Утверждаю:
Директор АО «МГЭС»

Д.В. Гришак

« » 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на ремонтные работы служебной квартиры АО «МГЭС»

1. Основание для работ:

Инвестиционная программа АО «МГЭС» на 2022 г.

2. Общая информация:

Служебная квартира, расположенная в многоквартирном брусовом доме по адресу: п. Мамакан, ул. Набережная, д. 35, кв. 1 площадью 71,2 м2, этажностью 1-2, используется для проживания персонала, работающих вахтовым методом.

По состоянию на 2022 год ввиду общего износа при эксплуатации, помещения квартиры нуждаются в капитальном ремонте, включающем в себя устранение дефектов отделочных слоев, замены покрытия полов, переустройство санузла, электрических сетей. А также ремонт входной группы и фасада, включающий в себя утепление и обшивку цоколя, монтаж наличников, нанесение лакокрасочного покрытия на деревянные поверхности.

3. Сведения о выполняемых работ:

3.1. В 2022 году планируется произвести ремонтно-восстановительные работы фасада дома со стороны расположения служебной квартиры.

3.2. Объем и содержание выполняемых работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Ремонт облицовки фасада				
1	Устранение дефектов облицовки фасада отдельными местами: выпучивание фасадной доски, просадка углов)	м2	150	
2	Очистка поверхности деревянного фасада (зачистка металлическими щетками)	м2	150	
3	Огрунтовка поверхности деревянного фасада	м2	150	
4	Окраска по подготовленной поверхности фасадов за 2 раза с земли и лесов составами подчеркивающими древесную структуру	м2	150	Перед началом работ согласовать лакокрасочное покрытие с Заказчиком
Утепление цоколя здания со штукатуркой и окраской				
5	Подготовка основания	м2	15	

6	Монтаж утеплителя, крепление дюбелями	м3	0,84	
7	Уплотнение примыканий (герметизация стыков монтажной пеной)	м.п.	20	
8	Устройство армированного слоя (сетка армирующая фасадная))	м2	15	
9	Нанесение защитно-декоративного слоя (фасадной штукатурки)	м2	15	
10	Нанесение фасадной краски	м2	15	Цвет согласовать с Заказчиком
11	Установка цокольного отлива	м	10	Цвет согласовать с Заказчиком
Ремонт оконных проемов				
8	Демонтаж деревянных наличников	м	25	
9	Ремонт оконных коробок без демонтажа окон: переутепление;	шт	3	
10	Установка и крепление наличников, отливов	м	36	Материал и цвет согласовать с Заказчиком
Ремонт входной группы				
11	Ремонт деревянных конструкций крыльца	м2	6	
12	Нанесение ЛКП на деревянную поверхность	м2	12	

4. Требования к работам, оборудованию, материалам:

4.1. Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СП, СанПиН), установленным для данных видов работ.

4.2. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. При сдаче работ должны быть представлены сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных и монтажных работах материалов и оборудования.

4.3. При производстве работ **обязательно согласование** с Заказчиком образцов материалов и изделий. При исполнении условий Договора Исполнитель должен обеспечить осуществление контроля качества работ службами, оснащёнными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

4.4. При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Исполнителя вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Исполнителя.

4.5. Исполнитель выполняет работы своими силами, инструментами, механизмами и материалами;

4.6. Исполнитель своими силами доставляет к месту выполнения работ материалы, инструменты и механизмы, необходимые для выполнения работ;

4.7. Строительный мусор, образующийся в процессе выполнения работ, убирается ежесменно в место временного хранения, указываемое Заказчиком, а после завершения работ или по мере необходимости вывозится силами Исполнителя с территории Заказчика.

4.8. Устранять выявленные дефекты в должном объеме и качеством.

4.9. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией с подписанием акта на выполненные работы.

4.10. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи – приемки выполненных работ (КС-2), справку о стоимости работ (КС-3).

5. Требования к охране труда.

Обязанности Исполнителя:

5.1. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) лиц, допущенных к производству работ (оказанию услуг), профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право выполнения работ, в том числе:

- в электроустановках (персонал, выполняющий работу в электроустановках и с электроинструментом, должен иметь группу по электробезопасности, соответствующую характеру выполняемой работы и иметь удостоверение установленной формы в соответствии с требованиями «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок»);

- работ с подъемными сооружениями (грузоподъемными механизмами);
- другие специальные виды работ в зависимости от характера их выполнения, указанных в ППР (ПОС).

5.2. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) постояннодействующей комиссии по проверке знаний работников организации (подтверждается копией приказа об организации работы такой комиссии и копиями удостоверений всех ее членов). Для микропредприятия с численностью сотрудников до 15 человек допускается проверка знаний работников в специализированном центре (предоставление копий удостоверений).

5.3. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) специалиста по охране труда, имеющего профильное образование «Техносферная безопасность» или представлено подтверждение о повышении квалификации работника в объеме знаний по «Техносферная безопасность» (подтверждено дипломом). Для микропредприятия с численностью сотрудников до 15 человек допускается привлекать стороннего специалиста по охране труда с вышеуказанными компетенциями (предоставление копии договора).

5.4. В случае привлечения субподрядных организаций, Подрядчик (Исполнитель) обязан предоставить документы привлекаемых субподрядных организаций в части работ, поручаемых данным Субподрядчиком.

5.5. Информацию за подписью руководителя организации, подтверждающего наличие в необходимом количестве обученного и аттестованного персонала для проведения всех необходимых работ согласно настоящего ТЗ, копии удостоверений соответствующих работников, а также обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты в соответствии с нормами предоставляется Подрядчиком.

5.6. Персонал Подрядчика при нахождении на объектах (территории) Заказчика должен иметь при себе необходимые удостоверения о проверке знаний требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности (с действующей записью об аттестации/проверке знаний).

5.7. Прежде чем приступить к работе на объекте, персонал Подрядчика должен пройти вводный инструктаж у Заказчика, а также при необходимости все внутренние обучения, требуемые локальными документами Заказчика. До начала выполнения работ (оказания услуг) Подрядчик (Исполнитель) обязан предоставить списки лиц, ответственных за безопасное проведение работ, в т.ч. лиц, имеющих право выдачи нарядов и распоряжений, ответственных руководителей работ, производителей работ, членов бригады с указанием группы по электробезопасности (при необходимости), а также лиц ответственных за охрану труда (специалист по охране труда).

5.8. Подрядчик обязан выполнять требования по охране труда, пожарной безопасности и мероприятия, направленные на предупреждение завоза, и профилактики распространения COVID-19, а также:

- применять средства индивидуальной защиты (СИЗ) от вредных и опасных производственных факторов, а также медицинские маски, перчатки, обеззараживающие, дезинфицирующие средства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, постановлений Главного государственного санитарного врача РФ и других полномочных актов. Использовать (применять) их во время нахождения на рабочем месте, за пределами административных и бытовых помещений.

- Проходить ежедневную термометрию с занесением данных замеров температуры тела в соответствующий журнал учёта. Соблюдать противозидемиологические мероприятия.

- направлять на объекты Заказчика работников, прошедших все необходимые медицинские обследования, тесты в связи с распространением коронавирусной инфекции.

- направлять на объекты Заказчика квалифицированных работников, обученных правилам безопасного ведения работ и имеющих все необходимые допуски к производству работ/оказанию услуг, предоставлять документы, подтверждающие аттестацию работников на проведение соответствующих видов работ/услуг, анкеты по допуску на территорию, а также необходимые документы, подтверждающие о соблюдении требований и условий в связи с распространением коронавирусной инфекции. Персонал Подрядчика при нахождении на объектах (территории) Заказчика должен иметь при себе, удостоверения о проверке знаний требований охраны труда и промышленной безопасности (с действующей записью об аттестации/проверке знаний).

- Прежде чем приступить к работе на объекте, персонал Подрядчика должен пройти режим «самоизоляции» до получения отрицательных результатов тестирования на наличие коронавирусной инфекции (COVID-19), вводный инструктаж у Заказчика, а также при необходимости все внутренние обучения, требуемые локальными документами Заказчика.

- Обеспечить наличие сертификатов о прохождении вакцинации и QR-кода, а также необходимо иметь отрицательные результаты тестирования на наличие коронавирусной инфекции (COVID-19). Результат ПЦР-теста не должен превышать 3 дней.

- не допускать к работе (отстранить от работы) сотрудников, прибывших на территорию объекта Заказчика с признаками симптомами простудных заболеваний, плохого самочувствия, повышенной температуры тела 37,2 °C и выше.

- Минимальный перечень средств защиты и первичных средств пожаротушения должен содержать:

- Обувь специальная с защитным подноском.
- Каска защитная с подбородным ремнём.
- Костюм защитный от вредных производственных факторов.

- Перчатки (рукавицы).
- Защитные очки.
- Жилет сигнальный.
- Беруши.
- Маски (респираторы) медицинские.
- Кожные антисептики для обработки рук.
- Дезинфицирующие средства, зарегистрированные в установленном порядке.
- Огнетушители (ОУ-5) на каждое рабочее место -2 шт., покрывало для изоляции очага возгорания – 1 шт. на каждое рабочее место (при проведении огневых и окрасочных работ).

5.9. Подрядчик обязуется не допускать:

- к работе (отстранить от работы) сотрудников, прибывших на территорию объекта Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- курение на территории и объектах Заказчика, за исключением специально отведенных мест;
- пронос и нахождение на территории объектов веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или иное токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории объекта (далее – «Разрешенные вещества»), а также лекарственных веществ.

5.10. Подрядчик обязуется организовать работу по безопасности дорожного движения на объекте выполнения Работ, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Стандартом «Обеспечение и организация автотранспортной безопасности», переданным Заказчиком Подрядчику. Подрядчик обязуется осуществлять контроль соблюдения водителями требований безопасности дорожного движения. В случае дорожно-транспортного происшествия с участием работников Заказчика или, при котором пострадали работники Заказчика, незамедлительно извещать Заказчика в письменной форме.

5.11. Незамедлительно (не более чем в течение 24 часов) информировать Заказчика обо всех несчастных случаях, инцидентах, авариях, случаях нарушения Подрядчиком природоохранного и иного законодательства, имевших место при выполнении Работ, организовывать их расследование в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с включением представителей Заказчика в состав комиссий по расследованию.

5.12. Подрядчик обязуется выплатить Заказчику по его письменному требованию неустойку (штраф) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком требований Заказчика в области ОТ, ПБ, ООС и пожарной безопасности, определяемую в соответствии с Перечнем нарушений требований охраны труда, промышленной безопасности, охраны окружающей среды и пожарной безопасности при выполнении Работ Подрядчиком на объекте Заказчика, а также возместить убытки Заказчика, причиненные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком требований Заказчика в области ОТ, ПБ, ООС и пожарной безопасности.

5.13. Подрядчик (Исполнитель) обязан при выполнении работ (оказании услуг) руководствоваться, соблюдать и исполнять требования следующих нормативно-технических документов:

- *Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденных Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461;*

- «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденные Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н;
- «Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ» утвержденные приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 884н;
- «Правила по охране труда в строительстве», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 № 883н;
- «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 октября 2020 г. № 753н;
- «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27 ноября 2020 г. N 835н;
- «Правила по охране труда при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27 ноября 2020 г. N 833н;
- «Правила противопожарного режима в РФ» Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479;
- Политику Компании в области охраны труда и промышленной безопасности;
- Политику Компании в области экологической безопасности;
- Политику в области безопасности дорожного движения;
- Золотые правила безопасности Компании;
- Другие действующие ЛНА Компании, распространяющиеся на подрядные организации.

7. Гарантийные обязательства:

Исполнитель предоставляет Заказчику гарантию на все материалы и выполненные работы 36 месяцев со дня подписания сторонами окончательного Акта сдачи-приемки выполненных работ или Акта устранения недостатков, за исключением случаев преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

8. Сроки исполнения:

С 01.07.2022г. до 30.09.2022г. включительно.

Инженер-строитель



И.А. Федорякин

Начальник ПТО



А.А. Зимин

Операционный директор



Е.В. Колесников