


Утверждаю:

И.о. директора АО «МГЭС»

 Е.В. Колесников
« 22 » 06 2022г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на ремонтные работы служебного корпуса АО «МГЭС»**

1. Цель работ:

Восстановление защитных и декоративных свойств поверхности конструкций здания.

2. Сведения о выполняемых работах.

2.1. Место выполнения работ: 666911, Иркутская обл., п. Мамакан, ул. Гидростроителей д.2;

2.2. Перед началом работ разработать график работ и согласовать с Заказчиком;

2.3. Объем и содержание работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Помещение аккумуляторной отм. 239.10			
1.1	Замена дверного блока деревянного на дверной блок металлический 0,94x2,02м	м2	1,9	
1.2	Дверь противопожарная, стальная, глухая, типа 1, предел огнестойкости EI60, в климатическом исполнении (утепленная).	шт	1	RAL 7035
2	Помещение бойлерной отм. 243.07			
2.1	Ремонт отделочных слоев: <ul style="list-style-type: none">• Отбивка старых слоев;• Подготовка поверхности;• Оштукатуривание отдельными местами;• Финишная шпатлевка;• Окраска акриловыми составами.	м2	40	Цвет согласовать с Заказчиком
3	Кабинет менеджера ПТО отм. 250.33			
3.1	Ремонт отделочных слоев: <ul style="list-style-type: none">• Отбивка старых слоев (флоковое покрытие);• Подготовка поверхности;• Сплошное выравнивание поверхности;	м2	31	Цвет согласовать с Заказчиком

	<ul style="list-style-type: none"> Окраска вододисперсионными составами. 			
4	Кабинет СНСС отм. 250.33			
4.1	Ремонт отделочных слоев: <ul style="list-style-type: none"> Удаление отслоившихся слоев; Подготовка поверхности; Сплошное выравнивание поверхности; Окраска вододисперсионными составами. 	м2	35	Цвет согласовать с Заказчиком
5	Кабинет ОТ и ПБ отм. 250.33			
5.1	Ремонт отделочных слоев: <ul style="list-style-type: none"> Удаление отслоившихся слоев; Подготовка поверхности; Окраска вододисперсионными составами. 	м2	54	Цвет согласовать с Заказчиком
6	Коридор отм. 246.70 и 250.33			
6.1	Очистка отделки стен (флоковое покрытие) от загрязнений чистящими средствами	м2	196	
6.2	Ремонт покрытия стен (флоковое покрытие) отдельными местами: <ul style="list-style-type: none"> Удаление отслоившихся слоев; Подготовка поверхности; Нанесение флокового покрытия. 	м2	30	
6.3	Покрытие поверхности лаком	м2	196	
6.4	Окраска нижней части стены на высоту 15 см акриловой эмалью золотого цвета	м2	12	
6.5	Ремонт покрытия полов из керамической плитки: <ul style="list-style-type: none"> Демонтаж дефектных участков; Подготовка поверхности; Укладка плитки на клею 	м2	12	
7	Лестничный марш отм. 243.07 – 250.33			
7.1	Очистка отделки стен (флоковое покрытие) от загрязнений чистящими средствами	м2	42	
7.2	Покрытие поверхности лаком	м2	42	
8	Лестничный пролет отм. 243.07			
8.1	Замена обшивки участка стен из ГВЛ: <ul style="list-style-type: none"> Демонтаж поврежденных ГВЛ; Монтаж ГВЛ; Шпатлевка; Окраска вододисперсионными составами. 	м2	4	
9	Главный вход отм. 246.70			
9.1	Окраска вододисперсионными составами тамбура входной группы	м2	10	Цвет согласовать с Заказчиком
9.2	Ремонт отделочных слоев козырька:	м2	10	

	<ul style="list-style-type: none"> • Удаление отслоившихся слоев; • Подготовка поверхности; • Окраска вододисперсионными составами 			
10	Другие работы			
10.1	Восстановление отделочных слоев отдельными местами после ремонтных работ системы отопления	м2	12	
10.2	Устройство отбойной доски из ДСП/МДФ на стены шириной 450 мм	п.м.	112	
10.3	Ремонт навеса	м2	35	
10.4	Ремонт цоколя главного фасада: <ul style="list-style-type: none"> • Удаление отслоившихся слоев; • Замазка и шлифовка трещин; • Покраска 	м2	24	

3. Требования к работам, оборудованию, материалам:

3.1. Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СП, СанПиН), установленным для данных видов работ.

3.2. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. При сдаче работ должны быть представлены сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных и монтажных работах материалов и оборудования.

3.3. При производстве работ **обязательно согласование** с Заказчиком образцов материалов и изделий. При исполнении условий Договора Исполнитель должен обеспечить осуществление контроля качества работ службами, оснащёнными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

3.4. При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Исполнителя вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Исполнителя.

3.5. Исполнитель выполняет работы своими силами, инструментами, механизмами и материалами;

3.6. Исполнитель своими силами доставляет к месту выполнения работ материалы, инструменты и механизмы, необходимые для выполнения работ;

3.7. Строительный мусор, образующийся в процессе выполнения работ, убирается ежесменно в место временного хранения, указываемое Заказчиком, а после завершения работ или по мере необходимости вывозится силами Исполнителя с территории Заказчика.

3.8. Устранять выявленные дефекты в должном объёме и качеством.

3.9. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией с подписанием акта на выполненные работы.

3.10. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи – приемки выполненных работ (КС-2), справку о стоимости работ (КС-3), паспорта и сертификаты соответствия на приобретаемые материалы и исполнительную документацию в соответствии с требованиями РД-11-02-2006;

4. Требования к охране труда и мероприятия, направленные на предупреждение завоза, и профилактику распространения COVID-19.

Обязанности Исполнителя:

4.1. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) лиц, допущенных к производству работ (оказанию услуг), профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право выполнения работ, в том числе:

- в электроустановках (персонал, выполняющий работу в электроустановках и с электроинструментом, должен иметь группу по электробезопасности, соответствующую характеру выполняемой работы и иметь удостоверение установленной формы в соответствии с требованиями «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок»);

- работ с подъемными сооружениями;

- другие специальные виды работ в зависимости от характера их выполнения, указанных в ППР (ПОС).

4.2. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) постояннодействующей комиссии по проверке знаний работников организации (подтверждается копией приказа об организации работы такой комиссии и копиями удостоверений всех ее членов). Для микропредприятия с численностью сотрудников до 15 человек допускается проверка знаний работников в специализированном центре (предоставление копий удостоверений).

4.3. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) специалиста по охране труда, имеющего профильное образование «Техносферная безопасность» или представлено подтверждение о повышении квалификации работника в объеме знаний по «Техносферная безопасность» (подтверждено дипломом). Для микропредприятия с численностью сотрудников до 15 человек допускается привлекать стороннего специалиста по охране труда с вышеуказанными компетенциями (предоставление копии договора).

4.4. В случае привлечения субподрядных организаций, Подрядчик (Исполнитель) обязан предоставить документы привлекаемых субподрядных организаций в части работ, поручаемых данным Субподрядчиком.

4.5. Информацию за подписью руководителя организации, подтверждающего наличие в необходимом количестве обученного и аттестованного персонала для проведения всех необходимых работ согласно настоящего ТЗ, копии удостоверений соответствующих работников, а также обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты в соответствии с нормами предоставляется Подрядчиком.

4.6. Персонал Подрядчика при нахождении на объектах (территории) Заказчика должен иметь при себе необходимые удостоверения о проверке знаний требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности (с действующей записью об аттестации/проверке знаний).

4.7. Прежде чем приступить к работе на объекте, персонал Подрядчика должен пройти вводный и первичный инструктажи у Заказчика, а также при необходимости все внутренние обучения, требуемые локальными документами Заказчика. До начала выполнения работ (оказания услуг) Подрядчик (Исполнитель) обязан предоставить списки лиц, ответственных за безопасное проведение работ, в т.ч. лиц, имеющих право выдачи нарядов и распоряжений, ответственных руководите-

лей работ, производителей работ, членов бригады с указанием группы по электробезопасности (при необходимости), а также лиц ответственных за охрану труда (специалист по охране труда).

4.8. Подрядчик обязан выполнять требования по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, и мероприятия, направленные на предупреждение завоза, и профилактику распространения COVID-19, а также:

- применять средства индивидуальной защиты (СИЗ) от вредных и опасных производственных факторов, а также медицинские маски, обеззараживающие, дезинфицирующие средства, медицинские аптечки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, постановлений Главного государственного санитарного врача РФ и других полномочных актов. Использовать (применять) их во время нахождения на рабочем месте, за пределами административных и бытовых помещений.

- Проходить ежедневную термометрию с занесением данных замеров температуры тела в соответствующий журнал учёта. Соблюдать противоэпидемиологические мероприятия.

- направлять на объекты Заказчика работников, прошедших все необходимые медицинские обследования, тесты в связи с распространением коронавирусной инфекции.

- направлять на объекты Заказчика квалифицированных работников, обученных правилам безопасного ведения работ и имеющих все необходимые допуски к производству работ/оказанию услуг, предоставлять документы, подтверждающие аттестацию работников на проведение соответствующих видов работ/услуг, анкеты по допуску на территорию, а также необходимые документы, подтверждающие о соблюдении требований и условий в связи с распространением коронавирусной инфекции. Персонал Подрядчика при нахождении на объектах (территории) Заказчика должен иметь при себе, удостоверения о проверке знаний требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности (с действующей записью об аттестации/проверке знаний).

- Прежде чем приступить к работе на объекте, персонал Подрядчика должен пройти режим «самоизоляции» до получения отрицательных результатов тестирования на наличие коронавирусной инфекции (COVID-19).

- Обеспечить наличие сертификатов о прохождении вакцинации и QR-кода, а также необходимо иметь отрицательные результаты тестирования на наличие коронавирусной инфекции (COVID-19). Результат ПЦР-теста не должен превышать 3 дней.

- не допускать к работе (отстранить от работы) сотрудников, прибывших на территорию объекта Заказчика с признаками симптомами простудных заболеваний, плохого самочувствия, повышенной температуры тела 37,2 °C и выше.

- Минимальный перечень средств защиты и первичных средств пожаротушения должен содержать:

- Обувь специальная с защитным подноском.
- Каска защитная с подбородным ремнём.
- Костюм защитный от вредных производственных факторов.
- Перчатки х/б (рукавицы).
- Защитные очки.
- Жилет сигнальный.
- Беруши.
- Кожные антисептики для обработки рук.
- Дезинфицирующие средства, зарегистрированные в установленном порядке.

- Огнетушители (ОУ-5) на каждое рабочее место -2 шт., покрывало для изоляции очага возгорания – 1 шт. на каждое рабочее место (при проведении огневых или окрасочных работ).

4.9. Подрядчик обязуется не допускать:

- к работе (отстранить от работы) сотрудников, прибывших на территорию объекта Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- курение на территории и объектах Заказчика, за исключением специально отведенных мест;
- пронос и нахождение на территории объектов веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или иное токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории объекта (далее – «Разрешенные вещества»), а также лекарственных веществ.

4.10. Подрядчик обязуется организовать работу по безопасности дорожного движения на объекте выполнения Работ, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Стандартом «Обеспечение и организация автотранспортной безопасности», переданным Заказчиком Подрядчику. Подрядчик обязуется осуществлять контроль соблюдения водителями требований безопасности дорожного движения. В случае дорожно-транспортного происшествия с участием работников Заказчика или, при котором пострадали работники Заказчика, незамедлительно извещать Заказчика в письменной форме.

4.11. Незамедлительно (не более чем в течение 24 часов) информировать Заказчика обо всех несчастных случаях, микротравмах, инцидентах, авариях, случаях нарушения Подрядчиком природоохранного и иного законодательства, имевших место при выполнении Работ, организовывать их расследование в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с включением представителей Заказчика в состав комиссий по расследованию.

4.12. Подрядчик обязуется выплатить Заказчику по его письменному требованию неустойку (штраф) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком требований Заказчика в области ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС, определяемую в соответствии с Перечнем нарушений требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при выполнении Работ Подрядчиком на объекте Заказчика, а также возместить убытки Заказчика, причиненные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком требований Заказчика в области ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС.

4.13. Подрядчик (Исполнитель) обязан при выполнении работ (оказании услуг) руководствоваться, соблюдать и исполнять требования следующих нормативно-технических документов:

- *Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденных Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461;*

- *«Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденные Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н;*

- *«Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ» утверждённые приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 884н;*

- *«Правила по охране труда в строительстве», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 № 883н;*






- «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 октября 2020 г. № 753н;
- «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27 ноября 2020 г. N 835н;
- «Правила по охране труда при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27 ноября 2020 г. N 833н;
- «Правила противопожарного режима в РФ» Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479;
- Политику Компании в области охраны труда и промышленной безопасности;
- Политику Компании в области экологической безопасности;
- Политику в области безопасности дорожного движения;
- Золотые правила безопасности Компании;
- Другие действующие ЛНА Компании, распространяющиеся на подрядные организации.

7. Гарантийные обязательства:

Исполнитель предоставляет Заказчику гарантию на все материалы и выполненные работы 36 месяцев со дня подписания сторонами окончательного Акта сдачи-приемки выполненных работ или Акта устранения недостатков, за исключением случаев преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

8. Сроки исполнения:

С момента заключения договора до 31.08.2022г. включительно.

Инженер-строитель		И.А. Федорякин
Мастер по ремонту ГТС		А.П. Погодаев
Специалист по ОТ и ПБ		П.В. Саламатов
Начальник ПТО		А.А. Зимин
Операционный директор		Е.В. Колесников