

**Техническое задание на текущий ремонт
Административного здания управления Мамаканской ГЭС**

1. Ремонт здания производится с целью обеспечения исправности и эксплуатационной надежности, предупреждения преждевременного износа.

2. Сведения об объекте.

Административное здание управления МГЭС расположено по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, поселок Мамакан, ул. Красноармейская, дом 15.

3. Краткое описание объемов работ.

3.1. Подготовительные работы.

Подрядчик доставляет технику и подвозит материалы к месту ремонтных работ. Демонтирует старую систему вентиляции.

3.2. Краткое описание объемов работ.

Площадь ремонтируемого помещения – 836,70 м².

- ремонт полов;
- ремонт потолков;
- замена дверей;
- установка окон ПВХ;
- малярные и штукатурные работы внутренних помещений;
- замена сантехники;
- замена осветительной и силовой сети;
- монтаж новой системы вентиляции.

3.3. Особые условия.

В связи с невозможностью перемещения служб ЗАО «МГЭС» в другое здание, ремонтные работы должны производиться этапами, с последующим перемещением персонала из неотремонтированных кабинетов, в отремонтированные.

При производстве ремонтных работ необходимо согласовывать сроки и объемы проводимых работ с представителями:

- ЗАО «Витимэнерго», осуществляющими монтаж телефонной связи, компьютерной сети и интернета.
- ООО «Гарант», осуществляющими монтаж пожарной сигнализации.

3.4. Заключительные работы.

Вывоз механизмов, приспособлений, уборка демонтированных непригодных материалов.

Проверка исполнительной документации на все виды ремонтных работ, оформление акта приемки формы КС-2, КС-3 и Акта приема-сдачи выполненных работ.

4. Основные технические требования.

Указанные ремонтные работы должны быть выполнены в соответствии с действующей нормативно-технической документацией и должны отвечать требованиям соответствующим СНиП, ПУЭ, РД 153-34.0-21.601-98, ТУ заводов-изготовителей Материалов и Оборудования, Технологии ремонтов зданий и сооружений, а так же других правил. Степень готовности ЗиС для производства последующих работ устанавливается и подтверждается актом с указанием всех имеющихся дефектов и сроков их устранения.

5. Правила контроля и приемки работ.

Руководители работ, участвующие в ремонте:

- осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов;
- обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ;
- проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ;

- своевременно оформляют двухсторонние акты скрытых работ;
- обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками;
- определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей.

Приемка выполненных ремонтных работ осуществляется комиссией Заказчика в соответствии с СНиП – 3.01.04-87, СО 34.04.181-2003, ПУЭ, ТУ заводов-изготовителей, Технологии ремонтов зданий и сооружений, а так же других правил, как по отдельным, так и после завершения всех предусмотренных настоящим заданием и сметных работ, оформляются актами КС-2 и справками стоимости работ КС-3.

Перечень необходимых актов при сдаче объекта:

- принципиальная однолинейная схема электроснабжения, утвержденная и разработанная согласно установленных норм и правил;
- акты скрытых работ при проведении работ, указанных в п. 3.2;
- протоколы следующих лабораторных испытаний:
 - цепи фаза-ноль;
 - сопротивления изоляции кабельных линий.
- акты испытаний по системы горячего и холодного водоснабжения:
 - гидравлические испытания повышенным давлением

Перечень необходимых работ, проводимых в здании управления Мамаканской ГЭС

№ помещения	Наименование помещения	Размеры Помещения, м	Наименование работ	Установка окон			Установка межкомнатных дверей (кол-во)	Примечание
				Кол-во	Разм.	Кол-во стро-рок		
1	Класс ГО и ЧС	5,36x5,40 x3,21	-Разборка деревянных панелей; -демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (2 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (7 шт.); • установка выключателей (1 двухклавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.).	2	1,5 x 1,45	1	1 ламинированная	Цвет колера-кофе с молоком
2	Кабинет	2,63x5,40 x3,24	-демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки;	1	1,5 x 1,45	1	1 ламинированная	Цвет колера-кофе с молоком

			-монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (1 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (6 шт.); • установка выключателей (1 клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.).					
3	Кабинет зам директора	2,61x5,40 x3,24	-демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (1 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (6 шт.); • установка выключателей (1 клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.).	1	1,5x1,45	1	1	Цвет колера – фисташковый, Цвет ламината -орех темный
4	Кабинет	2,66x5,40 x3,27	-демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ;	1	1,5x1,45	1	1	Цвет колера

			-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (1 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (6 шт.); • установка выключателей (1 клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.).					фисташковый Цвет ламината -орех темный
5	Кабинет ПТО	5,70x5,40 x3,21	-демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (2 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (16 шт.); • установка выключателей (1-2 клавишный); • осветительных приборов;	2	1,8x1,5	2	1	Цвет кофе с молоком Цвет ламината -орех темный

			установка распределительной коробки (1 шт.).					
6	Кабинет «ВЭС»	5,88x5,40 x2,84	РЕМОНТ ВЫПОЛНЕН					
7	Комната сторожей	2,77x5,40 x3,22	-Разборка 2-х внутренних стен; -частичная разборка стены под оконный проем; -демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (1 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -демонтаж старого электрического щита; -монтаж электрической сети: - установка розеток (4 шт.); - установка выключателей (1 клавишный); - осветительных приборов; - установка распределительной коробки (1 шт.).	2	1,5x1,45	1	1	Цвет колера – фисташковый Цвет ламината -орех темный
8	Кабинет Витимэнерго	7,02x2,92 x3,25	-демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (2 шт.);	2	1,5x1,45	1	1	Цвет стен-кофе с молоком Цвет ламината -орех темный

			-выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (8 шт.); • установка выключателей (1-2клавишный); • осветительных приборов. • установка распределительной коробки (1 шт.).					
9	Кабинет техника	3,01x2,92 x3,25	-демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (1 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (6 шт.); • установка выключателей (1-1клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.).	1	1,5x1,45	1	1	Цвет стен-кофе с молоком Цвет ламината -орех темный
10	Кабинет мастера ПС-220	3,36x2,92 x3,35	-демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный	1	1,5x1,45	1	1	Цвет стен-кофе с молоком Цвет ламината-орех

			белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (1 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (6 шт.); • установка выключателей (1-1клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.).					темный
11	Кабинет	3,98x2,97 x3,32	-демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (1 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (6 шт.); • установка выключателей (1-1клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.).	1	1,5x1,45	1	1	Цвет стен-кофе с молоком Цвет ламината- орех темный
12	Серверная	2,58x2,94 x3,32	-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -окраска стен водоземлюсионной или акриловой краской;	-	-	-	1	Цвет стен- серый

			-монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (1 шт.); -стяжка пола; -укладка плитки керамической половой; -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (6 шт.); • установка выключателей (1-1клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.); -установка вентиляционной вытяжки с выводом на улицу.					Цвет кафеля-асфальт
13	Кладовая	2,22x2,89 x3,32	-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (1 шт.); -стяжка пола; -укладка плитки керамической половой; -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (6 шт.); • установка выключателей (1-1клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.); -установка вентиляционной вытяжки с выводом на улицу.	-	-	-	1	Цвет стен-серый Цвет кафеля-асфальт
14	Санузел женский	2,79x2,94 x3,32	-Разборка межстенных перекрытий; -установка пластиковой перегородки между унитазами; -удаление старого кафеля;				1 ламинированная	Цвет кафеля стен-

			-выравнивание стен штукатуркой; -облицовка стен керамической плиткой 30x20; -монтаж реечного потолка; -стяжка пола; -укладка плитки керамической половой; -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (4 шт.); • установка выключателей (1-1клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.); -установка вентиляционной вытяжки с выводом под крышу; -установка сантехники: • унитаза (2 шт.); • раковина (1 шт.); • бойлер (50 л.).				2-пластиковые на кабинки	бежевый, цвет кафеля пола-темно коричневый
15	Санузел мужской	2,82x2,93 x3,32	-Разборка межстенных перекрытий; -установка пластиковой перегородки между унитазами; -удаление старого кафеля; -выравнивание стен штукатуркой; -облицовка стен керамической плиткой 30x20; -монтаж реечного потолка; -стяжка пола; -укладка плитки керамической половой; -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (4 шт.); • установка выключателей (1-1клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.); -установка вентиляционной вытяжки с выводом под крышу;				1 ламинированная 2-пластиковые на кабинки	Цвет кафеля стен-серый, цвет кафеля пола-темно серый

			-установка сантехники: • унитаза (2 шт.); • раковина (1 шт.); • бойлер (50 л.).					
16	Бойлерная и щитовая	5,46x3,26 x3,26	- Разборка перегородки стены; - частичный ремонт потолка; - разборка системы вентиляции; - выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -окраска стен вододисперсионной или акриловой краской; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (1 шт.); -стяжка пола; -укладка плитки керамической половой; -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (6 шт.); • установка выключателей (1-1клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.); • монтаж распределительного щита; -установка вентиляционной вытяжки с выводом под крышу.	1	1,5x1,45	1	1	Цвет стен- серый Цвет кафеля- асфальт
17-18	Конференц-зал	5,49x11x3,26	-Разборка межкомнатных перекрытий; - разборка системы вентиляции; -демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый);	3	1,5x1,45	1	2	1- двухстворчатая дверь ламинированная Цвет стен- фисташк

			-окраска батареи; -установка экранов на батареи (2 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (6 шт.); • установка выключателей (1-1клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.); -установка вентиляционной вытяжки с выводом под крышу.					овый Ламинат -орех темный
19	Архив	5,48х3,10 х3,34	-установка перегородки архива; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (1 шт.); -стяжка пола; -укладка плитки керамической половой; -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (6 шт.); • установка выключателей (1-1клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.); -установка вентиляционной вытяжки с выводом на улицу.				1	цвет стен- серый цвет кафеля- асфальт
20	Кабинет архива	5,48х3,10 х3,34	-установка одного дверного проема вместо 2-х существующих;	1	1,5х1,45	1	2	Цвет стен-

			-демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (1 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (4 шт.); • установка выключателей (1-1 клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.).					бежевый Цвет ламината -орех
21	Архив	3,03x3,35 x3,23	-Разборка межкомнатных перегородок; -закрытие трех дверных проемов; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -окрашивание стен водоземлюсионной или акриловой краской; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (1 шт.); -стяжка пола; -укладка плитки керамической половой; -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (6 шт.);				1	цвет стен- серый цвет кафеля- асфальт

			• установка выключателей (1-1 клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.); -установка вентиляционной вытяжки с выводом на улицу.					
ГОСТИНИЦА								
22	Душевая	3,06х3,12 х3,28	- разборка душевых перегородок; -установка пластиковой перегородки между душевыми; -установка пластиковой двери; -демонтаж старого кафеля; -выравнивание стен штукатуркой; -облицовка стен керамической плиткой (30х20); -частичный ремонт потолка; -монтаж реечного потолка; -стяжка пола; -укладка плитки керамической половой; -демонтаж старой межкомнатной двери.				2 пластиковые на душевые	Цвет стен- белый Цвет кафеля- серый
23	Санузел	2,39х3,14 х3,32	-установка перегородок туалета из пластика; -выравнивание стен штукатуркой; -облицовка стен керамической плиткой (30х20); -монтаж реечного потолка; -стяжка пола; -укладка плитки керамической половой; -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной пластиковой двери; - монтаж электрической сети: • установка розеток (4 шт.); • установка выключателей (1-1 клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.); -установка вентиляционной вытяжки с выводом под крышу; -установка сантехники: • унитазы (2 шт.); • раковина (1 шт.);				3	Цвет стен- белый Цвет кафеля- серый

			• бойлер (100 л.); • стиральная машинка.					
24	Кухня	2,77х3,11 3,28	-Разборка межстенных перекрытий; -удаление старого кафеля; -выравнивание стен штукатуркой; -облицовка стен керамической плиткой (30х20); -монтаж реечного потолка; -стяжка пола; -укладка плитки керамической половой; -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (4 шт.); • установка выключателей (1-1 клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.); -установка вентиляционной вытяжки с выводом под крышу; -установка сантехники: • установка раковины.	1	1,5х1,45	1	1	Цвет стен окраски колером-белый Цвет стеновой плитки керамической – светло бежевый,
25	Жилые комнаты	2,9х3,13х 3,29	-демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (1 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (6 шт.); • установка выключателей (1-1 клавишный);	1	1,5х1,45	1	1	

			• осветительных приборов; -установка распределительной коробки (1 шт.).					
26	Жилые комнаты	2,81х3,09 х3,26	-демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (1 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (6 шт.); • установка выключателей (1-1клавишный); • осветительных приборов; -установка распределительной коробки (1 шт.).	1	1,5х1,45	1	1	
27	Жилые комнаты	2,6х5,38х 3,22	-демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (1 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (6 шт.);	1	1,5х1,45	1	1	

			• установка выключателей (1-1 клавишный); • осветительных приборов; -установка распределительной коробки (1 шт.).					
28	Холл гостины цы	2,66x5,38 x3,22	-демонтаж радиатора отопления; -передел оконного проема под входной проем; -установка на входе тамбура с бетонным крыльцом и 2-мя пластиковыми дверьми (2000x2000); -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка керамической плитки (60x60); -демонтаж старой межкомнатной двери; -монтаж электрической сети; • установка розеток (3 шт.); • установка выключателей (1-1 клавишный); • осветительных приборов; • распределительного щитка; • установка распределительной коробки (1 шт.);				2	Двери тамбура
29	Жилые комнаты	2,48x5,36 x3,22	-демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (1 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети:	1	1,5x1,45	1	1	

			• установка розеток (6 шт.); • установка выключателей (1-1 клавишный); • осветительных приборов; • распределительной коробки.					
30	Жилая VIP комната	3,11x5,38 x3,23	Ремонт санузла: - разборка 2-х стен; - установка пластиковых стен под помещение изолированного санузла; - установка в нем сантехники: • унитаза; • раковины; • душевой кабины; - установка пластиковой двери; - выравнивание стен штукатуркой; - облицовка стен керамической плиткой (30x20); - монтаж реечного потолка; - стяжка пола; - укладка плитки керамической половой; - демонтаж старой межкомнатной двери; - выравнивание стен штукатуркой; - облицовка стен керамической плиткой (30x20); - монтаж реечного потолка; - укладка плитки керамической половой; - установка межкомнатной пластиковой двери; - монтаж электрической сети <u>в санузле</u> : • установка розеток (2); • установка выключателей (1-1 клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.); - установка вентиляционной вытяжки с выводом под крышу; - установка сантехники: • унитазы (2 шт.); • раковина (1 шт.); • бойлер (50 л.).	1	1,8x1,5	2	2	

			Ремонт комнаты: -демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж натяжного потолка (белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (1 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети: • установка розеток (4 шт.); • установка выключателей (1-1клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.).					
31	Кабинет	4,79х5,36 х3,23	-Разборка 2-х внутренних стен; -демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (1 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -демонтаж старого электрического щита; -монтаж электрической сети:	1	1,8х1,5	2	1	

			• установка розеток (4 шт.); • установка выключателей (1клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.).					
32	Коридор	2,47x3,46 x3,256	-демонтаж стеновых перегородок; - демонтаж старой плитки; -стяжка пола; -укладка плитки керамической половой; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -монтаж электрической сети: • установка выключателей (1-1клавишный); • осветительных приборов.					
33	Коридор	2,45x3,46 x3,256	-демонтаж стеновых перегородок; -возведение стеновой перегородки; - демонтаж старой плитки; -стяжка пола; -укладка плитки керамической половой; -демонтаж входных дверей; -установка железных дверей; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -монтаж электрической сети: • установка выключателей (1-1клавишный); • осветительных приборов; • установка распределительной коробки (1 шт.); • установка распределительной коробки (1 шт.); -установка деревянного крыльца.				2	Железные двери
34	Коридор	6,35x 2,43x3,23	-демонтаж старой плитки; -демонтаж окна; -установка окна ПВХ;	1	1,5x1,45	1		

			-стяжка пола; -укладка плитки керамической половой (600х600); -демонтаж деревянной перегородки, деревянного шкафа; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экрана на батарею; -монтаж электрической сети: • установка выключателей (1-1клавишный); • осветительных приборов; - разбор системы вентиляции.					
35	Коридор	22,81х 2,41х3,23	-демонтаж старой плитки; -стяжка пола; -укладка плитки керамической половой (600х600); -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -монтаж электрической сети: • установка выключателей (1-1клавишный); • осветительных приборов; • установка 2-х осветительных щитков; - разбор системы вентиляции.					
36	Коридор	7,49х3,77 х3,18	-демонтаж старой плитки половой; -демонтаж входной двери; -стяжка пола; -укладка плитки керамической половой (600х600); -демонтаж стен кладовки; -демонтаж помещения сторожей (дерево); -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки;					

			-монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -монтаж электрической сети; • установка выключателей (1-1 клавишный); • осветительных приборов.					
37	Коридор	20,44х 2,03х3,18	-демонтаж 2-х входных дверей; -установка перегородки ПВХ с дверью; -укрепление стены; -демонтаж старой плитки половой; -стяжка пола; -укладка плитки керамической половой (600х600); -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -монтаж электрической сети; • установка выключателей (1-1 клавишный); • осветительных приборов; • установка ветровой завесы; • установка розетки; • установка распределительной коробки.				1	пластиковая
38	Коридор	4,48х2,04 х2,145	-демонтаж старого деревянного окна; -установка окна ПВХ; -установка перегородки ПВХ с дверью; -укрепление стены; -демонтаж старой плитки половой; -стяжка пола; -укладка плитки керамической половой (600х600) -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -монтаж электрической сети: • установка выключателей (1-1 клавишный);				1	пластиковая

			• осветительных приборов; • установка ветровой завесы; • установка розетки; • установка распределительной коробки.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Дополнительные работы:

1. Ремонт тамбура на центральном входе здания управления (выполнить по отдельной смете).
2. Ремонт канализации (по отдельной смете), с подключением к канализационным сетям МУП ЖКХ.
3. Ремонт пола с заменой лаг и половых досок по факту вскрытия полов (по отдельной смете).
4. Монтаж наружного освещения на входах здания.