

## **Технические требования на текущий ремонт Административного здания управления Мамаканской ГЭС**

1. Ремонт здания производится с целью обеспечения исправности и эксплуатационной надежности, предупреждения преждевременного износа.

### **2. Сведения об объекте.**

Административное здание управления МГЭС расположено по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, поселок Мамакан, ул. Красноармейская, дом 15.

### **3. Краткое описание объемов работ.**

#### **3.1. Подготовительные работы.**

Подрядчик доставляет технику и подвозит материалы к месту ремонтных работ.

#### **3.2. Краткое описание объемов работ.**

Площадь ремонтируемого помещения – 836,70 м<sup>2</sup>.

- ремонт полов;
- ремонт потолков;
- замена дверей;
- замена окон на ПВХ;
- малярные и штукатурные работы внутренних помещений;
- замена сантехники (фаянс, смесители);
- замена осветительной и силовой сети;
- монтаж новой системы вентиляции.

#### **3.3. Особые условия.**

В связи с невозможностью перемещения служб ЗАО «МГЭС» в другое здание, ремонтные работы должны производиться этапами, с последующим перемещением персонала из неотремонтированных кабинетов в отремонтированные.

При производстве ремонтных работ необходимо согласовывать сроки и объемы проводимых работ с представителями:

- ЗАО «Витимэнерго», осуществляющими монтаж телефонной связи, компьютерной сети и интернета.
- ООО «Гарант», осуществляющими монтаж пожарной сигнализации.

#### **3.4. Заключительные работы.**

Вывоз механизмов, приспособлений, уборка демонтированных непригодных материалов.

Проверка исполнительной документации на все виды ремонтных работ, оформление акта приемки формы КС-2, КС-3 и Акта приема-сдачи выполненных работ.

### **4. Основные технические требования.**

Указанные ремонтные работы должны быть выполнены в соответствии с действующей нормативно-технической документацией и должны отвечать требованиям соответствующим СНиП, ПУЭ, РД 153-34.0-21.601-98 Технология ремонтов зданий и сооружений, а так же других правил. Степень готовности ЗиС для производства последующих работ устанавливается и подтверждается актом с указанием всех имеющихся дефектов и сроков их устранения.

### **5. Правила контроля и приемки работ.**

Руководители работ, участвующие в ремонте:

- осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов;
- обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ;
- проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ;

- своевременно оформляют двухсторонние акты скрытых работ;
- обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками;
- определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей.

Приемка выполненных ремонтных работ осуществляется комиссией Заказчика в соответствии с СНиП – 3.01.04-87, СО 34.04.181-2003, ПУЭ и других правил как по отдельным, так и после завершения всех предусмотренных настоящим заданием и сметных работ, оформляются актами КС-2 и справками стоимости работ КС-3.

Перечень необходимых актов при сдаче объекта:

- принципиальная однолинейная схема электроснабжения, утвержденная и разработанная согласно установленных норм и правил;
- акты скрытых работ при проведении работ, указанных в п. 3.2;
- протоколы лабораторных испытаний по электрической части:
  - цепи фаза-ноль;
  - сопротивления изоляции проводов и кабельных линий.
- протоколы лабораторных испытаний по системе отопления:
  - гидравлические испытания повышенным давлением.

Перечень необходимых работ, проводимых в здании управления Мамаканской ГЭС

№ помещения	Наименование помещения	Размеры Помещения, м	Наименование работ	Установка окон			Установка межкомнатных дверей (кол-во)	Примечание
				Кол-во	Разм.	Кол-во створок		
1	Класс ГО и ЧС	5,36x5,40 x3,21	<p>Наименование работ</p> <p>-Разборка деревянных панелей; -демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый); -окраска батареи; -установка экранов на батареи (2 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (7 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1 двухклавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.).</li> </ul>	2	1,5 x 1,45	1	1	Цвет колера-кофе с молоком
2	Кабинет	2,63x5,40 x3,24	<p>-демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением</p>	1	1,5 x 1,45	1	1	Цвет колера-кофе с



							МОЛОКОМ	
3	Кабинет зам директора	2,61x5,40 x3,24	<p>финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Agmstrong» (универсальный белый); -окраска багарей; -установка экранов на багарей (1 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (6 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1 клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.).</li> </ul>	1	1,5x1,45	1	1	Цвет – колера – фисташк овый, Цвет ламината -орех темный
			<p>-демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Agmstrong» (универсальный белый); -окраска багарей; -установка экранов на багарей (1 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (6 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1 клавишный);</li> </ul>	1				

4	Кабинет	2,66x5,40 x3,27	<ul style="list-style-type: none"> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.).</li> </ul> <p>-демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Agmstrong» (универсальный белый); -окраска батарей; -установка экранов на батареи (1 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (6 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1 клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.).</li> </ul>	1	1,5x1,45	1	Цвет колера фисташк овый Цвет ламината -орех темный
5	Кабинет ПТО	5,70x5,40 x3,21	<p>-демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Agmstrong» (универсальный белый); -окраска батарей; -установка экранов на батареи (2 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33);</p>	2	1,8x1,5	2	Цвет кофе с молоком Цвет ламината -орех темный

<p>-демонтаж старой межкомнатной двери;          -установка межкомнатной ламинированной двери;          -монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (16 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-2клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.).</li> </ul>					
<b>РЕМОНТ ВЫПОЛНЕН</b>					
<p>6 Кабинет «ВЭС»</p> <p>7 Комната сторожей</p>	<p>5,88x5,40 x2,84</p> <p>2,77x5,40 x3,22</p>		2	1	1
<p>-Разборка 2-х внутренних стен;          -частичная разборка стены под оконный проем;          -демонтаж старых деревянных окон;          -монтаж окон ПВХ;          -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;          -нанесение декоративной штукатурки;          -монтаж потолка типа «Agrimstrong» (универсальный белый);          -окраска батареи;          -установка экранов на батареи (1 шт.);          -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия);          -укладка ламината (класс 33);          -демонтаж старой межкомнатной двери;          -установка межкомнатной ламинированной двери;          -демонтаж старого электрического щита;          -монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (4 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.).</li> </ul> <p>-демонтаж старых деревянных окон;          -монтаж окон ПВХ;</p>					
<p>8 Кабинет Витимэнерго</p>	<p>7,02x2,92 x3,25</p>		2	1,5x1,45	1 1
<p>-демонтаж старой межкомнатной двери;          -установка межкомнатной ламинированной двери;          -монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (16 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-2клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.).</li> </ul>					
<p>Цвет колера – фишашк овый Цвет ламината –орех темный</p> <p>Цвет стен-</p>					



9	Кабинет техника	3,01x2,92 x3,25	<p>-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;</p> <p>-нанесение декоративной штукатурки;</p> <p>-монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый);</p> <p>-окраска батареи;</p> <p>-установка экранов на батареи (2 шт.);</p> <p>-выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия);</p> <p>-укладка ламината (класс 33);</p> <p>-демонтаж старой межкомнатной двери;</p> <p>-установка межкомнатной ламинированной двери;</p> <p>-монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (8 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-2клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов.</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.).</li> </ul>	1	1,5x1,45	1	кофе с молоком Цвет ламината -орех темный
			<p>-демонтаж старых деревянных окон;</p> <p>-монтаж окон ПВХ;</p> <p>-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;</p> <p>-нанесение декоративной штукатурки;</p> <p>-монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый);</p> <p>-окраска батареи;</p> <p>-установка экранов на батареи (1 шт.);</p> <p>-выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия);</p> <p>-укладка ламината (класс 33);</p> <p>-демонтаж старой межкомнатной двери;</p> <p>-установка межкомнатной ламинированной двери;</p> <p>-монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (6 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-1клавишный);</li> </ul>	1			Цвет стен-кофе с молоком Цвет ламината -орех темный

10	Кабинет мастера ПС-220	3,36x2,92 x3,35	<ul style="list-style-type: none"> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.).</li> </ul> <p>-демонтаж старых деревянных окон;</p> <p>-монтаж окон ПВХ;</p> <p>-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;</p> <p>-нанесение декоративной штукатурки;</p> <p>-монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый);</p> <p>-окраска батареи;</p> <p>-установка экранов на батареи (1 шт.);</p> <p>-выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия);</p> <p>-укладка ламината (класс 33);</p> <p>-демонтаж старой межкомнатной двери;</p> <p>-установка межкомнатной ламинированной двери;</p> <p>-монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (6 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-1 клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.).</li> </ul>	1	1,5x1,45	1	1	Цвет стен-кофе с молоком Цвет ламината-орех темный
11	Кабинет	3,98x2,97 x3,32	<p>-демонтаж старых деревянных окон;</p> <p>-монтаж окон ПВХ;</p> <p>-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;</p> <p>-нанесение декоративной штукатурки;</p> <p>-монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый);</p> <p>-окраска батареи;</p> <p>-установка экранов на батареи (1 шт.);</p> <p>-выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия);</p> <p>-укладка ламината (класс 33);</p>	1	1,5x1,45	1	1	Цвет стен-кофе с молоком Цвет ламината-орех темный



12	Серверная	2,58x2,94 x3,32	<ul style="list-style-type: none"> <li>-демонтаж старой межкомнатной двери;</li> <li>-установка межкомнатной ламинированной двери;</li> <li>-монтаж электрической сети: <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (6 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-1клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.).</li> </ul> </li> <li>-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;</li> <li>-окраска стен водозумульсионной или акриловой краской;</li> <li>-монтаж потолка типа «Agmstrong» (универсальный белый);</li> <li>-окраска батарей;</li> <li>-установка экранов на батареи (1 шт.);</li> <li>-стяжка пола;</li> <li>-укладка плитки керамической половой;</li> <li>-демонтаж старой межкомнатной двери;</li> <li>-установка межкомнатной ламинированной двери;</li> <li>-монтаж электрической сети: <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (6 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-1клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.);</li> </ul> </li> <li>-установка вентиляционной вытяжки с выводом на улицу.</li> </ul>	-	-	-	1	Цвет стен-серый Цвет кафеля-асфальт	
13	Кладовая	2,22x2,89 x3,32	<ul style="list-style-type: none"> <li>-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;</li> <li>-нанесение декоративной штукатурки;</li> <li>-монтаж потолка типа «Agmstrong» (универсальный белый);</li> <li>-окраска батарей;</li> <li>-установка экранов на батареи (1 шт.);</li> <li>-стяжка пола;</li> </ul>	-	-	-	1	Цвет стен-серый Цвет кафеля-асфальт	

14	Санузел женский	2,79x2,94 x3,32	<ul style="list-style-type: none"> <li>-укладка плитки керамической половой;</li> <li>-демонтаж старой межкомнатной двери;</li> <li>-установка межкомнатной ламинированной двери;</li> <li>-монтаж электрической сети: <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (6 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-1клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.);</li> </ul> </li> <li>-установка вентиляционной вытяжки с выводом на улицу.</li> <li>-Разборка межстеновых перекрытий;</li> <li>-установка пластиковой перегородки между унитазами;</li> <li>-удаление старого кафеля;</li> <li>-выравнивание стен штукатуркой;</li> <li>-облицовка стен керамической плиткой 30x20;</li> <li>-монтаж реечного потолка;</li> <li>-стяжка пола;</li> <li>-укладка плитки керамической половой;</li> <li>-демонтаж старой межкомнатной двери;</li> <li>-установка межкомнатной ламинированной двери;</li> <li>-монтаж электрической сети: <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (4 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-1клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.);</li> </ul> </li> <li>-установка вентиляционной вытяжки с выводом под крышу;</li> <li>-установка сантехники: <ul style="list-style-type: none"> <li>• унитазы (2 шт.);</li> <li>• раковина (1 шт.);</li> <li>• бойлер (50 л.).</li> </ul> </li> </ul>			1 ламинированная  2- пластиковые на кабинки	Цвет кафеля стен-бежевый, цвет кафеля пола-темно коричневый
15	Санузел мужской	2,82x2,93 x3,32	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Разборка межстеновых перекрытий;</li> <li>-установка пластиковой перегородки между унитазами;</li> <li>-удаление старого кафеля;</li> </ul>			1 ламинированная	Цвет кафеля стен-

			<p>-выравнивание стен штукатуркой;  -облицовка стен керамической плиткой 30x20;  -монтаж реечного потолка;  -стяжка пола;  -укладка плитки керамической половой;  -демонтаж старой межкомнатной двери;  -установка межкомнатной ламинированной двери;  -монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (4 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-1клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.);</li> </ul> <p>-установка вентиляционной вытяжки с выводом под крышу;  -установка сантехники:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• унитазы (2 шт.);</li> <li>• раковина (1 шт.);</li> <li>• бойлер (50 л.).</li> </ul>	1	1,5x1,45	1	2-пластиковые на кабинки	серый, цвет кафеля пола-темно серый
16	Бойлерная и щитовая	5,46x3,26 x3,26	<p>- Разборка перегородки стены;  - частичный ремонт потолка;  - разборка системы вентиляции;  - выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;  -окраска стен водоэмульсионной или акриловой краской;  -монтаж потолка типа «Aqmslong» (универсальный белый);  -окраска батареи;  -установка экранов на батареи (1 шт.);  -стяжка пола;  -укладка плитки керамической половой;  -демонтаж старой межкомнатной двери;  -установка межкомнатной ламинированной двери;  -монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (6 шт.);</li> </ul>	1	1,5x1,45	1	1	Цвет стен-серый Цвет кафеля-асфальт



17-18	Конференц-зал	5,49x11х 3,26	<ul style="list-style-type: none"> <li>• установка выключателей (1-1 клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.);</li> <li>• монтаж распределительного щита;</li> </ul> <p>-установка вентиляционной вытяжки с выводом под крышу.</p> <p>-Разборка межкомнатных перекрытий;</p> <p>- разборка системы вентиляции;</p> <p>-демонтаж старых деревянных окон;</p> <p>-монтаж окон ПВХ;</p> <p>-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;</p> <p>-нанесение декоративной штукатурки;</p> <p>-монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый);</p> <p>-окраска батарей;</p> <p>-установка экранов на батареи (2 шт.);</p> <p>-выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия);</p> <p>-укладка ламината (класс 33);</p> <p>-демонтаж старой межкомнатной двери;</p> <p>-установка межкомнатной ламинированной двери;</p> <p>-монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (6 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-1 клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.);</li> </ul> <p>-установка вентиляционной вытяжки с выводом под крышу.</p>	3	1,5x1,45	1	2	1- двухстворчатая дверь ламинированная Цвет стен- фисташковый Ламинат -орех темный
19	Архив	5,48x3,10 x3,34	<p>-установка перегородки архива;</p> <p>-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;</p> <p>-нанесение декоративной штукатурки;</p>				1	цвет стен-серый цвет кафеля-

20	Кабинет архива	5,48х3,10 х3,34	<p>-монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый);</p> <p>-окраска батарей;</p> <p>-установка экранов на батареи (1 шт.);</p> <p>-стяжка пола;</p> <p>-укладка плитки керамической половой;</p> <p>-демонтаж старой межкомнатной двери;</p> <p>-установка межкомнатной ламинированной двери;</p> <p>-монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (6 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-1клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.);</li> </ul> <p>-установка вентиляционной вытяжки с выводом на улицу.</p>	1	1,5х1,45	1	2	асфальт
			<p>-установка одного дверного проема вместо 2-х существующих;</p> <p>-демонтаж старых деревянных окон;</p> <p>-монтаж окон ПВХ;</p> <p>-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;</p> <p>-нанесение декоративной штукатурки;</p> <p>-монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый);</p> <p>-окраска батарей;</p> <p>-установка экранов на батареи (1 шт.);</p> <p>-выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия);</p> <p>-укладка ламината (класс 33);</p> <p>-демонтаж старой межкомнатной двери;</p> <p>-установка межкомнатной ламинированной двери;</p> <p>-монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (4 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-1клавишный);</li> </ul>	1				Цвет стен- бежевый Цвет ламината -орех

21	Архив	3,03х3,35 х3,23	<ul style="list-style-type: none"> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.).</li> </ul>			1	цвет стен-серый цвет кафеля-асфальт
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Разборка межкомнатных перегородок;</li> <li>-закрытие трех дверных проемов;</li> <li>-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;</li> <li>-окрашивание стен водозмульсионной или акриловой краской;</li> <li>-монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый);</li> <li>-окраска батареи;</li> <li>-установка экранов на батареи (1 шт.);</li> <li>-стяжка пола;</li> <li>-укладка плитки керамической половой;</li> <li>-демонтаж старой межкомнатной двери;</li> <li>-установка межкомнатной ламинированной двери;</li> <li>-монтаж электрической сети: <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (6 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1 - 1клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.);</li> </ul> </li> <li>-установка вентиляционной вытяжки с выводом на улицу</li> </ul>							
<b>ГОСТИНИЦА</b>							
22	Душевая	3,06х3,12 х3,28	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разборка душевых перегородок;</li> <li>-установка пластиковой перегородки между душевыми;</li> <li>-установка пластиковой двери;</li> <li>-демонтаж старого кафеля;</li> <li>-выравнивание стен штукатуркой;</li> <li>-облицовка стен керамической плиткой (30х20);</li> <li>-частичный ремонт потолка;</li> <li>-монтаж реечного потолка;</li> <li>-стяжка пола;</li> <li>-укладка плитки керамической половой;</li> </ul>			2	Цвет стен-белый Цвет кафеля-серый



23	Санузел	2,39х3,14 х3,32	<p>-демонтаж старой межкомнатной двери. -монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (6 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-1клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.);</li> </ul> <p>-установка вентиляционной вытяжки с выводом на улицу</p> <p>-установка перегородок туалета из пластика; -выравнивание стен штукатуркой; -облицовка стен керамической плиткой (30х20); -монтаж реечного потолка; -стяжка пола; -укладка плитки керамической половой; -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной пластиковой двери; -монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (4 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-1клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> </ul> <p>• установка распределительной коробки (1 шт.);</p> <p>-установка вентиляционной вытяжки с выводом под крышу;</p> <p>-установка сантехники:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• унитаза (2 шт.);</li> <li>• раковина (1 шт.);</li> <li>• бойлер (100 л.);</li> <li>• стиральная машинка.</li> </ul>	1	1,5х1,45	1	3	Цвет стен-белый Цвет кафеля-серый
24	Кухня	2,77х3,11 3,28	<p>-Разборка межстенных перекрытий; -удаление старого кафеля; -выравнивание стен штукатуркой; -облицовка стен керамической плиткой (30х20); -монтаж реечного потолка;</p>	1				Цвет стен окраски колером-белый

25	Жилые комнаты	2,9х3,13х 3,29	<p>-стяжка пола;</p> <p>-укладка плитки керамической половой;</p> <p>-демонтаж старой межкомнатной двери;</p> <p>-установка межкомнатной ламинированной двери;</p> <p>-монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (4 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-1 клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.);</li> </ul> <p>-установка вентиляционной вытяжки с выводом под крышу;</p> <p>-установка сантехники:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка раковины.</li> </ul> <p>-демонтаж старых деревянных окон;</p> <p>-монтаж окон ПВХ;</p> <p>-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;</p> <p>-нанесение декоративной штукатурки;</p> <p>-монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый);</p> <p>-окраска батарей;</p> <p>-установка экранов на батареи (1 шт.);</p> <p>-выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия);</p> <p>-укладка ламината (класс 33);</p> <p>-демонтаж старой межкомнатной двери;</p> <p>-установка межкомнатной ламинированной двери;</p> <p>-монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (6 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-1 клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> </ul> <p>-установка распределительной коробки (1 шт.).</p>	1	1,5х1,45	1	Цвет стеновой плитки керамической – светлый бежевый,
----	---------------	-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	----------	---	------------------------------------------------------

26	Жилые комнаты	2,81х3,09 х3,26	<p>-демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Agmstrong» (универсальный белый); -окраска батарей; -установка экранов на батареи (1 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (6 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-1 клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> </ul> <p>-установка распределительной коробки (1 шт.).</p>	1	1,5х1,45	1	1
27	Жилые комнаты	2,6х5,38х 3,22	<p>-демонтаж старых деревянных окон; -монтаж окон ПВХ; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Agmstrong» (универсальный белый); -окраска батарей; -установка экранов на батареи (1 шт.); -выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия); -укладка ламината (класс 33); -демонтаж старой межкомнатной двери; -установка межкомнатной ламинированной двери; -монтаж электрической сети:</p>	1	1,5х1,45	1	1



28	Холл гостиницы	2,66x5,38 x3,22	<ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (6 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-1 клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> </ul> <p>-установка распределительной коробки (1 шт.).</p> <p>-демонтаж радиатора отопления;</p> <p>-передел оконного проема под входной проем;</p> <p>-установка на входе тамбура с бетонным крыльцом и 2-мя пластиковыми дверьми (2000x2000);</p> <p>-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;</p> <p>-нанесение декоративной штукатурки;</p> <p>-монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый);</p> <p>-выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия);</p> <p>-укладка керамической плитки (60x60);</p> <p>-демонтаж старой межкомнатной двери;</p> <p>-монтаж электрической сети;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (3 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-1 клавишный);</li> <li>• установка осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• распределительного щитка;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.);</li> </ul>		2	Двери тамбура
29	Жилые комнаты	2,48x5,36 x3,22	<p>-демонтаж старых деревянных окон;</p> <p>-монтаж окон ПВХ;</p> <p>-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;</p> <p>-нанесение декоративной штукатурки;</p> <p>-монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый);</p> <p>-окраска батарей;</p> <p>-установка экранов на батареи (1 шт.);</p> <p>-выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по</p>	1	1,5x1,45	1

30	Жилая VIP комната	3,11х5,38 х3,23	<p>Факту вскрытия);          -укладка ламината (класс 33);          -демонтаж старой межкомнатной двери;          -установка межкомнатной ламинированной двери;          -монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (6 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-1клавишный);</li> <li>• осветительных • энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• распределительной коробки.</li> </ul> <p><b>Ремонт санузла:</b>          - разборка 2-х стен;          - установка пластиковых стен под помещение изолированного санузла с установкой в нем сантехники:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• унитаза (1 шт.);</li> <li>• раковина (1 шт.);</li> <li>• бойлер (50 л.);</li> <li>• душевой кабины;</li> </ul> <p>-демонтаж старой межкомнатной двери;          -установка пластиковой двери;          -выравнивание стен штукатуркой;          -облицовка стен керамической плиткой (30х20);          -монтаж реечного потолка;          -стяжка пола;          -укладка плитки керамической половой;          -монтаж электрической сети <u>в санузле:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (2);</li> <li>• установка выключателей (1-1клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.);</li> </ul> <p>-установка вентиляционной вытяжки с выводом под крышу;</p>	1	1,8х1,5	2	2	
----	-------------------	--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------	---	---	--

31	Кабинет	4,79x5,36 x3,23	<p><b>Ремонт комнаты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-демонтаж старых деревянных окон;</li> <li>-монтаж окон ПВХ;</li> <li>-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;</li> <li>-нанесение декоративной штукатурки;</li> <li>-монтаж натяжного потолка (белый);</li> <li>-окраска батареи;</li> <li>-установка экранов на батареи (1 шт.);</li> <li>-выравнивание пола (частичное вскрытие пола, ремонт по факту вскрытия);</li> <li>-укладка ламината (класс 33);</li> <li>-демонтаж старой межкомнатной двери;</li> <li>-установка межкомнатной ламинированной двери;</li> <li>-монтаж электрической сети: <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (4 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1-1клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.).</li> </ul> </li> </ul>	1	1,8x1,5	2	1	
----	---------	--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------	---	---	--



32	Коридор	2,47x3,46 x3,256	<p>-демонтаж старого электрического щита; -монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розеток (4 шт.);</li> <li>• установка выключателей (1 клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.).</li> </ul> <p>-демонтаж стеновых перегородок; - демонтаж старой плитки; -стяжка пола; -укладка плитки керамической половой; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armtstrong» (универсальный белый); -монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка выключателей (1-1клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов.</li> </ul>						
33	Коридор	2,45x3,46 x3,256	<p>-демонтаж стеновых перегородок; -возведение стеновой перегородки; - демонтаж старой плитки; -стяжка пола; -укладка плитки керамической половой; -демонтаж входных дверей; -установка железных дверей; -выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки; -нанесение декоративной штукатурки; -монтаж потолка типа «Armtstrong» (универсальный белый); -монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка выключателей (1-1клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных</li> </ul>			2			Железные двери

34	Коридор	6,35х 2,43х3,23	<p>(светодиодных) приборов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.);</li> <li>• установка распределительной коробки (1 шт.);</li> </ul> <p>-установка деревянного крыльца.</p> <p>-демонтаж старой плитки;</p> <p>-демонтаж окна;</p> <p>-установка окна ПВХ;</p> <p>-стяжка пола;</p> <p>-укладка плитки керамической половой (600х600);</p> <p>-демонтаж деревянной перегородки, деревянного шкафа;</p> <p>-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;</p> <p>-нанесение декоративной штукатурки;</p> <p>-монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый);</p> <p>-окраска багарей;</p> <p>-установка экрана на багарею;</p> <p>-монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка выключателей (1-1клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> </ul> <p>- разбор системы вентиляции.</p>	1	1,5х1,45	1	
35	Коридор	22,81х 2,41х3,23	<p>-демонтаж старой плитки;</p> <p>-стяжка пола;</p> <p>-укладка плитки керамической половой (600х600);</p> <p>-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;</p> <p>-нанесение декоративной штукатурки;</p> <p>-монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый);</p> <p>-монтаж электрической сети;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка выключателей (1-1клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> </ul> <p>(светодиодных) приборов;</p>				

36	Коридор	7,49х3,77 х3,18	<ul style="list-style-type: none"> <li>• установка 2-х осветительных щитков; - разбор системы вентиляции.</li> <li>-демонтаж старой плитки половой;</li> <li>-демонтаж входной двери;</li> <li>-стяжка пола;</li> <li>-укладка плитки керамической половой (600х600);</li> <li>-демонтаж стен кладовки;</li> <li>-демонтаж помещения створжей (дерево);</li> <li>-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;</li> <li>-нанесение декоративной штукатурки;</li> <li>-монтаж потолка типа «Armsstrong» (универсальный белый);</li> <li>-монтаж электрической сети;</li> <li>• установка выключателей (1-1 клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов.</li> </ul>						
37	Коридор	20,44х 2,03х3,18	<ul style="list-style-type: none"> <li>-демонтаж 2-х входных дверей;</li> <li>-установка перегородки ПВХ с дверью;</li> <li>-укрепление стены;</li> <li>-демонтаж старой плитки половой;</li> <li>-стяжка пола;</li> <li>-укладка плитки керамической половой (600х600);</li> <li>-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;</li> <li>-нанесение декоративной штукатурки;</li> <li>-монтаж потолка типа «Armsstrong» (универсальный белый);</li> <li>-монтаж электрической сети;</li> <li>• установка выключателей (1-1 клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка ветровой завесы;</li> </ul>				1	пластик вая	



38	Коридор	4,48x2,04 x2,145	<ul style="list-style-type: none"> <li>• установка розетки;</li> <li>• установка распределительной коробки.</li> </ul> <p>-демонтаж старого деревянного окна;</p> <p>-установка окна ПВХ;</p> <p>-установка перегородки ПВХ с дверью;</p> <p>-укрепление стены;</p> <p>-демонтаж старой плитки половой;</p> <p>-стяжка пола;</p> <p>-укладка плитки керамической половой (600x600)</p> <p>-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;</p> <p>-нанесение декоративной штукатурки;</p> <p>-монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый);</p> <p>-монтаж электрической сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установка выключателей (1-1клавишный);</li> <li>• осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>• установка ветровой завесы;</li> <li>• установка розетки;</li> <li>• установка распределительной коробки.</li> </ul>	1	пластик вая
	Тамбур на центральном входе здания управления		<p>- вскрытие фундамента с выемкой грунта в месте просадки земляного покрытия;</p> <p>- обвязка фундамента с заливкой фундамента увеличенной площади;</p> <p>- обвязка строительных конструкций (стен, полов);</p> <p>-выравнивание стен штукатуркой с нанесением финишного слоя шпаклёвки;</p> <p>-нанесение декоративной штукатурки;</p> <p>-монтаж потолка типа «Armstrong» (универсальный белый);</p> <p>-окраска батареи;</p> <p>-укладка плитки половой;</p> <p>-монтаж электрической сети:</p>		

			<ul style="list-style-type: none"> <li>установка выключателей (1-1 клавишный);</li> <li>осветительных энергоэффективных (светодиодных) приборов;</li> <li>установка распределительной коробки (1 шт.).</li> </ul>				
<p>Дополнительные работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ремонт тамбура на центральном входе здания управления (выполнить по отдельной смете).</li> <li>2. Ремонт канализации (по отдельной смете), с подключением к канализационным сетям МУП ЖКХ.</li> <li>3. Ремонт пола с заменой лаг и половых досок по факту вскрытия полов (по отдельной смете).</li> <li>4. Монтаж наружного освещения на входах здания.</li> </ol>							

Начальник ПТО



А.В. Моськин