

Приложение № 1
к Уведомлению о проведении запроса предложений № _____
от «_____» _____ 2016 г

Утверждаю:

И.О. директора АО «Мамаканская ГЭС»


Н.В. Подыногин
«10» 03 _____ 2016 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

автостоянки закрытого боксового типа для хранения автомобилей
по адресу: поселок Мамакан, ул. Красноармейская, 15

г. Бодайбо, 2016 г

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование объекта, адрес.	Строительство автостоянки закрытого боксового типа для хранения автомобилей по адресу: поселок Мамакан, ул. Красноармейская, 15
2. Основание для проектирования	Договор
3. Заказчик	АО «Мамаканская ГЭС»
4. Генеральный проектировщик	Не определен
5. Генеральная подрядная организация	Не определена
6. Сведения об участке и планировочных ограничениях, градостроительные решения: генплан, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками	<p>Геологические и гидрогеологические условия средней сложности. Рельеф площадки относительно ровный. Схему планировочной организации земельного участка решать в увязке с существующей застройкой и рельефом местности. Благоустройство и обеспеченность автостоянками определить в соответствии с тех. заданием. Конструкцию покрытия проездов и тротуаров принять согласно технических условий.</p> <p>Расположение противопожарных проездов, разворотных площадок спецтехники определить в соответствии с требованиями ФЗ-123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"</p>
7. Вид строительства, выделение пусковых комплексов	Новое строительство
8. Стадийность проектирования	<p>Проектная документация</p> <p>В следующем объеме, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»:</p> <p>ПЗ (Пояснительная записка)</p> <p>ПЗУ (Планировочная схема участка)</p> <p>АР (Архитектурные решения)</p> <p>КР (Конструктивные решения)</p> <p>ИОС1-ЭР (Система электроснабжения)</p> <p>ИОС2-В (Система водоснабжения)</p> <p>ИОС3-К (Система водоотведения)</p> <p>ИОС4-ОВиК (Отопление, вентиляция, кондиционирование, тепловые сети)</p> <p>ИОС5-СС (Сети связи)</p> <p>ИОС7-ТХ (Технологические решения)</p> <p>ОДИ (Обеспечение доступа инвалидов)</p> <p>ПБ (Пожарная безопасность)</p> <p>ПОС (Проект организации строительства)</p> <p>ЭФ (Энергоэффективность)</p> <p>ООС (Охрана окружающей среды)</p> <p>ОБЭ (Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта)</p> <p>АОВ (Автоматизация отопления и вентиляции)</p> <p>Комплект для получения разрешения на строительство</p> <p>Рабочая документация</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	ГП (Генеральный план) АР (Архитектурные решения) АС (Архитектурно-строительные решения) ЭМ (Силовое электрооборудование) ЭО (Внутреннее электроосвещение) ЭС (Электроснабжение) ЭН (Наружное электроосвещение) ВК (Водоснабжение и канализация) НВК (Наружные сети водоснабжения и канализации) ОВ (Отопление, вентиляция, кондиционирование) ТС (Теплоснабжение) ТМ (Тепломеханические решения) СКС (Структурированная кабельная система) СС (Сети связи) НСС (Наружные сети связи) ПС (Пожарная сигнализация) ОС (Охранная сигнализация) СОУЭ (Система оповещения и управления эвакуацией) СОТ (Система охранного телевидения) АК (Автоматизация комплексная) Антитеррористическая защищенность СМ (Сметная документация)
9. Категория сложности объекта	Уровень ответственности (ГОСТ 27751) II-нормальный, степень огнестойкости - II, класс конструктивной пожарной опасности – С0, срок службы - 50 лет
10. Обоснование инвестиций	Без обоснования инвестиций
11. Источник финансирования	Собственные средства
12. Требование по вариантной и конкурсной разработке	Нет
13. Основные показатели (этажность, размеры пролетов, наименование залов)	Объемно-планировочные решения: Этажность: 1 этаж Размеры в плане: 8,4x18м Общая площадь: 151,2 м ² Назначение: Автостоянка закрытого боксового типа для хранения автомобилей
14. Основные требования к архитектурно - планировочному решению здания, отделке	В соответствии с требованиями «Стоянки автомобилей, СНиП 21-02-99*» Проектом предусмотреть свободную планировку здания, функциональное деление с помощью мобильных перегородок. Внутренняя отделка помещений в соответствии с ведомостью отделки помещений, по эскизному проекту. На путях эвакуации отделку предусмотреть согласно требований ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Двери – по эскизному проекту, двери в категорийных помещениях (по пожарной опасности) предусмотреть индивидуального изготовления, противопожарными, сертифицированными.

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>Наружная отделка: Многослойной конструкции - Профлист С-8. - ветрозащитная пленка; - несущий слой: ЛСТК каркас; - утеплитель: минераловатный плотностью не более 30 кг/м³; - пароизоляционная пленка; - Профлист С-8. Окна и двери – ПВХ профиль по ГОСТ 30970-2002 и ГОСТ 30674-99/ Ворота – подъёмно-секционные или распашные</p>
<p>15. Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций.</p>	<p>Конструкции сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Фундаменты - из монолитного железобетона по ГОСТ 25214-82; – Фундамент должен быть спроектирован под следующую нагрузку: стояночных боксов подъемников с учетом веса автотранспорта; - сверлильного и заточного станков; - верстаков и шкафов для хранения инструмента и т.д. – Конструкции каркаса (колонны, связи, несущие балки и прогоны) – определить проектом; – Наружные стены – профлист С-8 – Внутренние стены – профлист С-8; – Покрытие - профилированный лист С-35 по ГОСТ 24045-94
<p>16. Энергоэффективность.</p>	<p>Обеспечение теплотехнических характеристик ограждающих конструкций в соответствии с СНиП 23-101-2004 Проектом предусмотреть освещение помещений с помощью энергоэффективных светодиодных светильников.</p>
<p>17. Наружные инженерные сети</p>	
<p>17.1. Теплоснабжение</p>	<p>Электрообогрев конвективного типа.</p>
<p>17.2. Водоснабжение</p>	<p>Определить проектом. Для пожаротушения используется порошковая система.</p>
<p>17.3. Водоотведение</p>	<p>Определить проектом</p>
<p>17.4. Электроснабжение.</p>	<p>Наружное электроснабжение - согласно технических условий на электроснабжение и наружное электроосвещение.</p>
<p>17.5. Наружное освещение</p>	<p>Определить проектом</p>
<p>17.6. Телефонизация</p>	<p>Не требуется.</p>
<p>17.7. Радификация</p>	<p>Не требуется.</p>
<p>18. Инженерные системы здания. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию</p>	
<p>18.1 Отопление</p>	<p>Электрообогрев конвективного типа. Расчетные температуры воздуха в холодный период в производственных зданиях следует принимать: в помещениях хранения подвижного состава - +5°С (согласно п. 6.10 «Стоянки автомобилей, СНиП 21-02-99*»);</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
18.2 Вентиляция	Тип систем: механические, приточно-вытяжные общеобменные.
18.3 Холодоснабжение	Не требуется.
18.4 Водоснабжение внутреннее.	Определить проектом
18.5 Канализация, сантехоборудование	Определить проектом
18.6 Электроосвещение и электрооборудование	<p>Выполнить согласно техническим условиям, требованиям действующих нормативных документов. Проектом предусмотреть:</p> <p>1. Электроснабжение Проектом предусмотреть необходимое количество распределительных электрощитов Обеспечить электроснабжением необходимо: - конвекторы электроотпления (мощность определить проектом)</p> <p>2. Учет электроэнергии Коммерческий учет электроэнергии предусмотреть на вводных панелях расчетным трехфазным счетчиком.</p> <p>4. Электрические групповые щиты Групповые щиты выполнить навесного исполнения в корпусах с классом защиты не менее IP20. В качестве устройств защиты групповых кабелей, отходящих от щитов, применить автоматические выключатели. В качестве вводных коммутационных аппаратов в щитах принять - рубильники. В качестве устройств защиты от перегрузок двигателей использовать тепловые реле.</p> <p>5. Кабельные трассы Электрические и слаботочные кабели прокладывать по разным кабельным полкам или по одной через металлическую перегородку. Питающие магистральные линии выполнить кабелем с ПВХ изоляцией Питающие кабели (до распределительных щитов) должны иметь запас по пропускной способности 10-15%. Все металлические кабельные конструкции заземляются</p> <p>6. Электропроводка Для электропроводки применить кабели с ПВХ изоляцией с медными жилами. Кабели прокладывать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • скрыто в ПВХ трубах • открыто по кабельным полкам; • Тип прокладки кабеля в помещении определить в соответствии с эскизным проектом. Электропроводку выполнить сменяемой. <p>7. Электроустановочные и электромонтажные изделия Разработать силовую сеть бытовых розеток. Розетки по помещениям распределить исходя из расположения технологического оборудования и бытовых нужд. Все электроустановочные изделия принять соответствующей категории защиты в зависимости от категоричности помещения.</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>8. Электроосвещение Проектом предусмотреть следующие виды освещения помещений здания: рабочее. Напряжение сети общего освещения - 380/220 В, напряжение на светильниках - 220 В. Для освещения помещений использовать светодиодные энергосберегающие светильники. По путям эвакуации предусмотреть установку световых указателей, имеющих на лицевой стороне трафарет, указывающий направление выхода.</p> <p>9. Электроснабжение противопожарных систем Электроснабжение систем пожарной сигнализации, определить проектом .</p> <p>10. Заземление Применить систему заземления типа TN-C-S. В качестве заземляющего устройства использовать железобетонное основание здания (при необходимости выполнить наружный контур молниезащиты из полосы 5x40). Проектом предусмотреть систему уравнивания потенциалов.</p> <p>11. Молниезащита Молниезащиту здания выполнить согласно РД 34.21.122-87.</p>
18.7 Внутренние сети связи (структурированная кабельная система (СКС))	Не требуется.
18.8 Система охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Систему охранно-пожарной сигнализации выполнить в соответствии с федеральным законом №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 5.13130.2009 "Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические".
18.9 Система охранного телевидения	Не требуется.
18.10 Радиофикация	Не требуется.
18.11 Телевидение	Не требуется.
18.12 Автоматическая система пожаротушения	<p>Системы автоматического пожаротушения и сигнализации, должны соответствовать требованиям СНиП 2.04.09. Оборудование автоматических устройств должно иметь соответствующие сертификаты пожарной безопасности.</p> <p>Выполнить согласно требованиям СП 5.13130.2009 "Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические".</p> <p>В проекте предусмотреть монтаж системы автоматического пожаротушения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монтаж блоков сигнализации и управления. - Установка автоматических средств обнаружения пожара. - Линия связи и питания. - Автономный блок питания.

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
19. Внутреннее оснащение помещений	<p>В качестве оснащения помещений гаражного бокса проектом предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Двухстоечный электромеханический подъемник – грузоподъемностью 3,2 т. 2. Шланг отвода выхлопных газов из помещения с подъемником – 1 шт. 3. Стеллаж - 2 м. 4. Инструментальная тележка – 1 шт. 5. Шкаф инструментальный (1м) – 2 шт. 6. Пресс напольный электрогидравлический с усилием до 10 тонн – 1 шт. 7. Верстак слесарный двухтумбовый с нишей и тисами – 1 шт. 8. Верстак слесарный трехтумбовый с нишей – 1 шт. 9. Станок вертикально-сверлильный стационарный (диаметр сверла - до 16мм, количество скоростей – не менее 3) – 1 шт. 10. Заточной станок с диаметром дисков не менее 200 мм – 1 шт. 11. Электрический стационарный компрессор (рабочее давление - не менее 4 кг/см², объем ресивера - не менее 50л, производительность – не менее 100 л/мин.) – 1 шт. 12. Гайковерт пневматический ударный 1/2", 881 Нм, в комплекте с торцевыми головками – 1 шт. 13. Гидравлический кран – 0,5т. 14. Стойка упорная - 2 шт. 15. Противопожарный щит – 1 шт. 16. Емкость для песка – 1 шт. 17. Емкость для хранения чистой ветоши – 1 шт. 18. Емкость для хранения грязной ветоши – 1 шт. 19. Огнетушитель ОУ-5 - 5 шт. Кошма – 1 шт. 20. Мебель (стол – 1 шт, стул – 4 шт.). 21. Шкаф раздевальный на 4 человека. 22. Умывальник для дачи с подогревом воды – 1шт.
20. Автоматика	<ul style="list-style-type: none"> • системы теплоснабжения - оборудование отечественных производителей • систем вентиляции и устройств водоснабжения - на базе комплектных устройств фирм производителей соответствующего оборудования
21. Антитеррористическая защищенность	не разрабатывать
22. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС	Согласно п. 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ 2190 от 29.12.2004 г. раздел мероприятий гражданской обороны и по предупреждению чрезвычайных ситуаций не разрабатывать
23. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Рабочих мест для маломобильных групп населения в проектируемом здании не предусматривать

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
24. Требования по осуществлению авторского надзора	Обеспечить: <ul style="list-style-type: none">• контроль над соответствием выполняемых работ по утвержденному проекту;• внесение изменений в рабочую документацию с заключением Дополнительного соглашения к договору в части объема работ по внесению изменений.