

Утверждаю:
Директор АО «МГЭС»

Д.В. Гришак

« _____ » _____ 2021г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение ремонтно-строительных и монтажных работ
административного здания управления АО «МГЭС»

1. Основание для работ:

Инвестиционная программа АО «МГЭС» на 2021 г.

2. Общая информация:

Административное здание управления АО «МГЭС» расположено по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, поселок Мамакан, ул. Красноармейская, д. 15. Общая площадь здания (по внешнему контуру) - 836,70 м², фундамент – сборный железобетонный, наружные и внутренние капитальные стены – шлакобетонные, перегородки – деревянные, кирпичные, чердачное перекрытие – деревянное. Помещения здания управления используются в качестве кабинетов персонала АО «МГЭС», складских помещений и архива, помещений специального назначения (серверная, котельная, щитовая), спортзала, помещения для охраны, а также в качестве жилых комнат.

3. Сведения о выполняемых работах.

3.1. Требуется выполнить следующие работы:

- строительство входной группы с тамбуром;
- утепление чердачного перекрытия;
- устранение дефектов кровли;
- устранение дефектов водостока;
- монтаж электрической сети;
- переустройство санузлов;
- штукатурные и малярные работы;
- отделочные работы по устранению последствий строительно-монтажных работ.

3.2. Объем выполняемых работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Кол-во	Примечание
1	Торцевая сторона. Левое крыло здания.			
	Пробивка проема в наружной стене по месту расположения окна с учетом его демонтажа	кв.м.	3,2	Толщина стены 800 мм с учетом штукатурных слоев. Размер оконного проема – 1,45х1,5м.

	Устройство бетонных ступеней на входе			
	Монтаж конструкции тамбура из алюминиевого профиля и стеклопакетов	кв.м.	4	
	Устройство односкатной крыши тамбура с уклоном 1:2 (1:1) с покрытием из профнастила			
	Устройство водостока	п.м.	4	
	Облицовка бетонных ступеней плитами из резиновой крошки с предварительной гидрофобизацией бетона	кв.м.	4	
	Монтаж входных алюминиевых дверей (ПВХ дверей)	кв.м.	3,2	
	Устройство порога на входе внутри помещения	кв.м.	1	
2	Чердачное перекрытие			
	Подготовительные работы: • Уборка и вывоз мусора. (обломки старого кровельного покрытия (шифер), старые воздуховоды из оцинкованной стали); • Разровнять насыпной утеплитель.	куб.м. /кв.м.	10/700	
	Укладка теплоизоляционного слоя из минераловатного утеплителя (100 мм)	кв.м.	700	Рулонный утеплитель толщиной 50 мм в 2 слоя.
	Укладка ветро- влагозащитного слоя (Изоспан АМ)	кв.м.	700	
	Замена деревянных люков выхода на чердак	шт.	2	
3	Кровля. Водосток.			
	Дефекты кровли: при монтаже нарушены требования по укладке листов металлочерепицы при устройстве примыканий. В местах выхода труб на кровлю отсутствуют кровельные проходки. Фронтоны кровли и фонарей имеют многочисленные отверстия (щели). Необходимо произвести: • Перекладку листовой металлочерепицы с соблюдением технологии (нахлест, проходные элементы примыканий); • Переделку внутреннего узла кровли (ендова); • Ремонт фронтонов и фонарей.	кв.м.	400	При заново уложенных листах металлочерепицы, учесть вероятность образования непокрытого участка кровли. Предусмотреть запас профлиста схожей расцветки (RAL 5018). Общая площадь кровли – 1060 кв.м. Все деревянные конструкции предварительно покрыть антисептиком. Фронтон обработать морилкой.
	Замена деформированных металлических желобов (125 мм) с установкой держателей	п.м.	8	При выборе шага установки держателей принять в расчет снеговую нагрузку.

4	Электрические сети			
	Установка розеток	шт.	15	Перед монтажом необходимо провести предварительное обследование существующей электрической сети для расчета необходимого материала. Исходя из эксплуатационного назначения, место монтажа согласовывать с Заказчиком. Монтаж электрической сети выполнить по отдельной смете.
	Установка распределительных коробок			
	Прокладка кабеля (открытая)			
5	Сантехнические работы.			
	Демонтаж унитаза	шт.	2	Переустройство слива под душевые.
	Демонтаж умывальника	шт.	1	Слив и подачу холодной воды предусмотреть для установки стиральной машины.
	Монтаж унитаза с выполнением разводки канализационной трубы	шт.	1	Использовать унитаз с комплектующими, демонтированный из соседнего санузла.
	Монтаж душевых со сливом в полу	шт./ кв.м.	3/6	Работы подразумевают вскрытие покрытия полов из керамической плитки и стяжки и устройство полов с уклоном к сливу
	Подвод воды к душевым	шт./ п.м.	3/18	Снабжение горячей водой выполняется от бойлеров (из расчета 1 душ = 1 бойлер). Трубопровод принять полипропиленовый, армированный стекловолокном. Прокладку трубопроводов выполнить открытую.
6	Другие работы			
	Дополнительные отделочные работы, включающие устранение последствий демонтажа и монтажа инженерных сетей, устройства тамбура	кв.м.		Выполнить отдельной сметой

Монтаж столешницы на кухне по типу барной стойки шириной 0,6м	п.м.	2	Столешница монтируется к стене по длине на металлические уголки-кронштейны на высоту 1200мм.
Монтаж оконных отливов	шт.	31	Размеры оконных проемов по ширине: - 1450мм (27 шт.) - 1800мм (4 шт.) Ширина откоса: 200 мм
Отделочные работы фасада: - Ремонт облицовки цоколя из керамической плитки; - Ремонт отделки фасада (заделка трещин, зачистка отслоившейся штукатурки, покраска)	кв.м.	95/ 620	

4. Порядок организации выполняемых работ:

4.1. До начала работ Исполнитель разрабатывает Проект производства работ, график производства работ, согласовывает в установленном порядке и представляет Заказчику. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи – приемки выполненных работ (КС-2), справку о стоимости работ (КС-3), паспорта и сертификаты соответствия на приобретаемые материалы и исполнительную документацию в соответствии с требованиями РД-11-02-2006;

4.2. Исполнитель выполняет работы своими силами, инструментами, механизмами и материалами;

4.3. Исполнитель своими силами доставляет к месту выполнения работ материалы, инструменты и механизмы, необходимые для выполнения работ;

4.4. Строительный мусор, образующийся в процессе выполнения работ, убирается ежемесячно в место временного хранения, указываемое Заказчиком, а после завершения работ или по мере необходимости вывозится силами Исполнителя с территории Заказчика.

5. Требования к работам, оборудованию, материалам:

5.1. Все работы необходимо выполнить в строгом соответствии с действующими ГОСТ, СНиП, СП, ТУ, заводским руководством по эксплуатации и другими нормативными актами.

5.2. Устранять выявленные дефекты в должном объеме и качеством.

5.3. При производстве работ применять только высококачественные материалы и оборудование импортного и отечественного производства, прошедшие сертификацию в соответствующих органах РФ. Все материалы должны иметь сертификаты соответствия и качества.

5.4. При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Исполнителя вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Исполнителя.

6. Требования к охране труда.

Обязанности Исполнителя:

6.1. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) лиц, допущенных к производству работ (оказанию услуг), профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право выполнения работ, в том числе:

- в электроустановках (персонал, выполняющий работу в электроустановках и с электроинструментом, должен иметь группу по электробезопасности, соответствующую характеру выполняемой работы и иметь удостоверение установленной формы в соответствии с требованиями «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок»);
- работ с грузоподъемными механизмами;
- другие специальные виды работ в зависимости от характера их выполнения, указанных в ППР (ПОС).

6.2. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) постояннодействующей комиссии по проверке знаний работников организации (подтверждается копией приказа об организации работы такой комиссии и копиями удостоверений всех ее членов). Для микропредприятия с численностью сотрудников до 15 человек допускается проверка знаний работников в специализированном центре (предоставление копий удостоверений).

6.3. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) специалиста по охране труда, имеющего профильное образование «Техносферная безопасность» или представлено подтверждение о повышении квалификации работника в объеме знаний по «Техносферная безопасность» (подтверждено дипломом). Для микропредприятия с численностью сотрудников до 15 человек допускается привлекать стороннего специалиста по охране труда с вышеуказанными компетенциями (предоставление копии договора).

6.4. В случае привлечения субподрядных организаций, Подрядчик (Исполнитель) обязан предоставить документы привлекаемых субподрядных организаций в части работ, поручаемых данным Субподрядчиком.

6.5. Информацию за подписью руководителя организации, подтверждающего наличие в необходимом количестве обученного и аттестованного персонала для проведения всех необходимых работ согласно ТЗ, копии удостоверений соответствующих работников, а также обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты в соответствии с нормами предоставляется Подрядчиком.

6.6. Персонал Подрядчика при нахождении на объектах (территории) Заказчика должен иметь при себе необходимые удостоверения о проверке знаний требований охраны труда и промышленной безопасности (с действующей записью об аттестации/проверке знаний).

6.7. Прежде чем приступить к работе на объекте, персонал Подрядчика должен пройти вводный инструктаж у Заказчика, а также при необходимости все внутреннее обучения, требуемые локальными документами Заказчика. До начала выполнения работ (оказания услуг) Подрядчик (Исполнитель) обязан предоставить списки лиц, ответственных за безопасное проведение работ, в т.ч. лиц, имеющих право выдачи нарядов и распоряжений, ответственных руководителей работ, производителей работ, членов бригады с указанием группы по электробезопасности (при необходимости), а также лиц ответственных за охрану труда (специалист по охране труда).

6.8. Подрядчик обязан выполнять требования по охране труда, пожарной безопасности и мероприятия, направленные на предупреждение завоза, и профилактику распространения COVID-19, а также:

- применять средства индивидуальной защиты (СИЗ) от вредных и опасных производственных факторов, а также медицинские маски, перчатки, обеззараживающие, дезинфицирующие средства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, постановлений Главного государственного санитарного врача РФ и других полномочных актов. Использовать (применять) их во время нахождения на рабочем месте, за пределами административных и бытовых помещений. Проходить ежедневную термометрию с занесением данных замеров температуры тела в соответствующий журнал учёта. Соблюдать противоэпидемиологические мероприятия. Минимальный перечень средств защиты должен содержать:

- Обувь специальная с защитным подноском.
- Каска защитная с подбородным ремнём.
- Костюм защитный от вредных производственных факторов.
- Перчатки (рукавицы).
- Защитные очки.
- Жилет сигнальный.
- Беруши.
- Маски (респираторы) медицинские.
- Перчатки медицинские.
- Кожные антисептики для обработки рук.
- Дезинфицирующие средства, зарегистрированные в установленном порядке.

- направлять на объекты Заказчика работников, прошедших все необходимые медицинские обследования, тесты в связи с распространением коронавирусной инфекции.

- направлять на объекты Заказчика квалифицированных работников, обученных правилам безопасного ведения работ и имеющих все необходимые допуски к производству работ/оказанию услуг, предоставлять документы, подтверждающие аттестацию работников на проведение соответствующих видов работ/услуг, анкеты по допуску на территорию, а также необходимые документы, подтверждающие о соблюдении требований и условий в связи с распространением коронавирусной инфекции. Персонал Подрядчика при нахождении на объектах (территории) Заказчика должен иметь при себе, удостоверения о проверке знаний требований охраны труда и промышленной безопасности (с действующей записью об аттестации/проверке знаний). Прежде чем приступить к работе на объекте, персонал Подрядчика должен пройти режим «самоизоляции» до получения отрицательных результатов тестирования на наличие коронавирусной инфекции (COVID-19), вводный инструктаж у Заказчика, а также при необходимости все внутренние обучения, требуемые локальными документами Заказчика.

- не допускать к работе (отстранить от работы) сотрудников, прибывших на территорию объекта Заказчика с признаками симптомами простудных заболеваний, плохого самочувствия, повышенной температуры тела до 37,2 °C.

6.9. Подрядчик обязуется не допускать:

- к работе (отстранить от работы) сотрудников, прибывших на территорию объекта Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;

- курение на территории и объектах Заказчика, за исключением специально отведенных мест;

- пронос и нахождение на территории объектов веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или иное токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории объекта (далее – «Разрешенные вещества»), а также лекарственных веществ.

6.10. Подрядчик обязуется организовать работу по безопасности дорожного движения на объекте выполнения Работ, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Стандартом «Обеспечение и организация автотранспортной безопасности», переданным Заказчиком Подрядчику. Подрядчик обязуется осуществлять контроль соблюдения водителями требований безопасности дорожного движения. В случае дорожно-транспортного происшествия с участием работников Заказчика или, при котором пострадали работники Заказчика, незамедлительно извещать Заказчика в письменной форме.

6.11. Незамедлительно (не более чем в течение 24 часов) информировать Заказчика обо всех несчастных случаях, инцидентах, авариях, случаях нарушения Подрядчиком природоохранного и иного законодательства, имевших место при выполнении Работ, организовывать их расследование в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с включением представителей Заказчика в состав комиссий по расследованию.

6.12. Подрядчик обязуется выплатить Заказчику по его письменному требованию неустойку (штраф) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком требований Заказчика в области ОТ, ПБ и ООС, определяемую в соответствии с Перечнем нарушений требований охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды при выполнении Работ Подрядчиком на объекте Заказчика, а также возместить убытки Заказчика, причиненные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком требований Заказчика в области ОТ, ПБ и ООС.

6.13. Подрядчик (Исполнитель) обязан при выполнении работ (оказании услуг) руководствоваться, соблюдать и исполнять требования следующих нормативно-технических документов:

- *Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденных Приказом Ростехнадзора от 12.11.2013 № 533;*

- *«Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденные Приказом Минтруда России от 24.07.2013 № 328н;*

- *«Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ» утверждённые приказом Минтруда России от 23.12.2014 № 1101н;*

- *«Правила по охране труда в строительстве», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 01.06.2015 № 336н;*

- «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 сентября 2014 г. № 642н;
- «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 августа 2015 г. N 552н;
- «Правила по охране труда при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 23 июня 2016 г. N 310н;
- «Правила противопожарного режима в РФ» Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (с изменениями на 23 апреля 2020 года);
- Политику Компании в области охраны труда и промышленной безопасности;
- Политику Компании в области экологической безопасности;
- Политику в области безопасности дорожного движения;
- Золотые правила безопасности Компании;
- Другие действующие ЛНА Компании, распространяющиеся на подрядные организации.

7. Гарантийные обязательства:

Исполнитель предоставляет Заказчику гарантию на все материалы и выполненные работы 36 месяцев со дня подписания сторонами окончательного Акта сдачи-приемки выполненных работ или Акта устранения недостатков, за исключением случаев преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

8. Нормативная база:

- СП 48.13330.2019 Организация строительства;
- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3);
- СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;
- СП 64.13330.2017 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80;
- СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87(утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. N 128/пр);
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 972/пр);
- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением N 1); СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 Бетонные железобетонные конструкции. Основные положения» (утв. Приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 декабря 2018г №832/пр);

- СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменениями N 1, 2);
- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;
- СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85;
- Федеральный закон от 2 июля 2013 года N 185-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями на 27 декабря 2018 года).

9. Сроки исполнения:

Все работы выполнить до 31.08.2021г. включительно.

Инженер-строитель



Федорякин И.А.

Операционный директор



Колесников Е.В.

