

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**  
**МАМАКАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.12 2023г.

р. п. Мамакан

№ 110 -п

О выдаче разрешения на использование земельного участка в целях размещения некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей подрядчика при проведении реконструкции объекта капитального строительства Мамаканская ГЭС

Рассмотрев заявление директора Акционерного общества «Мамаканская ГЭС» Гришака Д.В. о выдаче разрешения на использование земель в целях размещения некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей подрядчика при проведении реконструкции объекта капитального строительства Мамаканская ГЭС, в соответствии пп. 6 п.1 ст. 39.33, п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Иркутской области от 4 июня 2015 г. № 271-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области», руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель и земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута», утвержденным Постановлением администрации Мамаканского городского поселения от 11.10.2017г. № 120-п, Уставом Мамаканского муниципального образования, администрация Мамаканского городского поселения,  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Акционерному обществу «Мамаканская ГЭС» использовать земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, рп Мамакан, ул. Станционная, возле гаражей АО «Витимэнерго», согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории в координатах (Приложение №1), сроком на 5 лет, площадью 1200 кв. м. в целях размещения некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей подрядчика при проведении реконструкции объекта капитального строительства Мамаканская ГЭС.

2. Действие данного разрешения прекращается досрочно:

1) со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу;

2) со дня принятия решения уполномоченного органа о прекращении действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов по письменному заявлению лица, которому выдано такое разрешение;

3) со дня принятия решения уполномоченного органа о прекращении действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в случае использования земель или земельного участка, в отношении которых выдано такое разрешение, не в соответствии с целями, указанными в разрешении;

4) со дня принятия решения уполномоченного органа о прекращении действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в случае невнесения платы за размещение объектов в сроки.

2. Акционерному обществу «Мамаканская ГЭС» в случае, если использование земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы:

2.1. Привести земельный участок, по завершении комплекса работ, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

2.2. Выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

3. Расчет размера платы за использование земельного участка в целях размещения некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей подрядчика при проведении реконструкции объекта капитального строительства Мамаканская ГЭС прилагается (Приложение 2).

Глава  
Мамаканского городского поселения



Ю.В. Белоногова

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

:ЗУ1

Площадь земельного участка

1200м<sup>2</sup>



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1000407.32	7190194.30
н2	1000410.28	7190231.44
н3	1000383.12	7190234.07
н4	1000375.34	7190175.86
н5	1000382.42	7190174.81
н6	1000385.50	7190197.29
н7	1000396.46	7190195.79
н1	1000407.32	7190194.30
н8	1000396.08	7190228.46
н9	1000395.82	7190229.43
н10	1000394.85	7190229.17
н11	1000395.11	7190228.20
н8	1000396.08	7190228.46

Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-38, зона-7; кадастровый квартал - 38:22:040001

Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - граница кадастрового деления
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка
- 38:22:040001 - обозначение кадастрового квартала
- - сооружения дорожного транспорта с кадастровым номером 38:22:040001:2397
- - территориальная зона лесничеств с реестровым номером 38:22-15.1



Расчет платы

Площадь земельного участка: 1200 кв. м.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, Бодайбинский район, рп Мамакан, ул. Станционная, возле гаражей АО «Витимэнерго»

Разрешенное использование	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков на территории Иркутской области по г. Бодайбо и району за 1 кв. м*	Площадь, кв.м.	Ставка**	Годовая плата, руб.***
Производственная деятельность	154,99	1200	1,5%	2789,82

\* Постановление Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп;

\*\* Постановление Правительства Иркутской области от 01.12.2015г. № 601-пп (с учетом изменений и дополнений);

\*\*\* Постановление Правительства Иркутской области от 4 июня 2015 г. № 271-пп.

ИТОГО: за период с 21.12.2023 года по 31.12.2023 года - **84,08 руб.**

Указанная сумма вносится единовременно в течение 10 календарных дней со дня выдачи разрешения на использование земельного участка.

Дальнейшее внесение платы осуществляется единовременным платежом в размере годовой платы не позднее 10 числа второго месяца очередного финансового года путем перечисления на счет УФК по Иркутской области (Администрация Мамаканского городского поселения, л/с 04343008190) Кс 03100643000000013400 ЕКС 40102810145370000026 БИК ТОФК 012520101 Банк: Отделение Иркутск Банка России// УФК по Иркутской области г. Иркутск ИНН 3802010506, КПП 380201001, ОГРН 1053802020755, ОКТМО 25602162, КБК - 904 1 11 05013 13 0000 120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений).

Размер платы ежегодно, но не ранее чем через год после выдачи разрешения на использование земельного участка, изменяется на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором выдано разрешение на использование земельного участка.

Размер платы может изменяться, в связи с изменением среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости 1 квадратного метра для кадастрового квартала. При этом размер платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости 1 квадратного метра для кадастрового квартала. В этом случае изменение размера платы на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не производится.

Глава  
Мамаканского городского поселения



Ю.В. Белоногова

Лист согласования к постановлению от \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_\_ -ц

«О выдаче разрешения на использование земельного участка в целях размещения некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей подрядчика при проведении реконструкции объекта капитального строительства Мамаканская ГЭС»

Подготовил:

Специалист по благоустройству, дорожному хозяйству и земельным отношениям

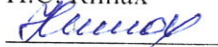
Н.П. Боброва



Согласовано:

Начальник отдела по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства  
и транспорта администрации Мамаканского городского поселения

Н.С. Кинах



Начальник финансово-экономического  
отдела

Т.В. Людвиг

