

Утверждаю:

И.о. директора АО «МГЭС»

_____ А.Л. Мурин
« 19 » _____ 09 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на ремонтные работы помещений здания
административно-бытового корпуса АО «МГЭС»

1. Общая информация:

1.1. Административно-бытовой корпус АО «МГЭС» расположен по адресу: 666911, Иркутская область, Бодайбинский район, поселок Мамакан, ул. Красноармейская, д. 15.

1.2. Общие сведения о здании:

- Площадь здания - 833,5 м².
- Фундамент – сборный железобетонный.
- Наружные и внутренние капитальные стены – шлакобетонные.
- Перегородки – деревянные, кирпичные.
- Чердачное перекрытие – деревянное.
- Крыша – деревянная, металлочерепица.
- Полы – дощатые, плитка, бетонные.
- Потолки – подвесные типа «Армстронг, алюминиевые реечные.
- Отделка – оштукатурено, окрашено, плитка (санузлы).
- Отопление – автономное.
- Вентиляция – вытяжная естественная, принудительная (санузлы, кухня).

1.3. Функциональное назначение помещений АБК АО «МГЭС» - кабинеты персонала АО «МГЭС», складские помещения, архивы, помещения специального назначения (серверная, бойлерная), спортзал, помещение для охраны, общежитие для сотрудников и санитарно-бытовые помещения (кухня, душевая, туалет).

2. Сведения о выполняемых работах:

2.1. Перечень и краткая характеристика выполняемых работ:

2.1.1. Ремонт чердачного перекрытия и потолков, включающего:

- Демонтаж/монтаж элементов навесного потолка;
- Отбивку отслоившихся штукатурных слоев;
- Замену дефектных элементов подбора потолков из досок;
- Ремонт слоев утеплителя с герметизацией мест прохода вентиляционных труб и примыканий перекрытие-стена;
- Устройство ходов по чердаку;
- Устройство съемного элемента проема в подвесных потолках для доступа к чердачному люку.

2.1.2. Ремонт системы вентиляции, включающего:

- устройство дополнительных элементов приточно-вытяжной системы вентиляции с прокладкой воздуховодов;
- устройство узлов прохода через стены, перекрытия и кровлю;
- вывод воздуховодов на кровлю и их утеплением;
- утепление существующих воздуховодов в чердачном помещении.

2.1.3. Ремонт канализации душевых.

2.1.4. Ремонт герметизации оконных проемов, включая ремонт штукатурки откосов.

2.1.5. Ремонт отделочных слоев жилых помещений, включающий расшивку и подмазывание трещин, обновление окрасочных слоев водоземлюльсионными составами.

2.2. Объемы работ приведены в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость объемов работ.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	<i>Ремонт чердачного перекрытия</i>			
1.1	Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: - потолки типа «Армстронг»; - потолки реечные	м2	54,5	
1.2	Отбивка отслоившихся слоев штукатурки с поверхностей: стен и потолков	м2	48,5	
1.3	Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов: из досок	м2	8	
1.4	Ремонт утепления чердачного перекрытия с добавлением новых материалов	м2	32	
1.5	Герметизация отверстий в местах прохода вентиляционных труб, кабелей в перекрытиях пеной монтажной	шт	5	
1.6	Устройство подвесных потолков с заменой поврежденных элементов	м2	54,5	
1.7	Устройство ходов по чердаку из щитов, изготовленных из досок толщиной 40 мм	м2	35	
1.8	Устройство проема в подвесных потолках со съёмной панелью для доступа к чердачному люку	м2	1	
2	<i>Ремонт вентиляции душевых</i>			
2.1	Пробивка проемов в конструкциях стен из кирпича	шт/м3	2/0,01	
2.2	Прокладка воздуховодов	м.п.	7	
2.3	Установка канальных вентиляторов 100 мм	шт	2	
2.4	Заделка отверстий после прокладки воздуховодов в стене	шт	2	
2.5	Устройство монтажных отверстий в потолках	шт	4	
2.6	Установка потолочных диффузоров	шт	2	
2.7	Прокладка кабеля в пластмассовых кабель-каналах	м	12	
2.8	Прорезка отверстий в дверях	шт	1	
2.9	Установка вент. решеток пластиковых	шт	4	

3	<i>Вентиляция жилых комнат и кабинетов (устройство дополнительных элементов)</i>			
3.1	Устройство монтажных отверстий в потолках	шт	8	
3.2	Установка потолочных диффузоров	шт	8	
3.3	Прокладка воздуховодов гибких	м.п.	24	
4	<i>Устройство системы вытяжной вентиляции в спортзале</i>			
4.1	Устройство монтажных отверстий в потолках	шт	3	
4.2	Прорезка отверстий в деревянных перекрытиях	шт	1	
4.3	Установка потолочных диффузоров	шт	3	
4.4	Прокладка воздуховодов	м.п.	6	
5	<i>Устройство вентиляционных воздуховодов из сэндвич-труб в чердачных помещениях с выходом на кровлю</i>			
5.1	Прорезка отверстий в кровельном покрытии из металлочерепицы	шт	5	
5.2	Прокладка воздуховодов из сэндвич-труб с выходом на кровлю	м.п.	20	Высота над кровлей определяется в соответствии с СП 60.13330.20220
5.3	Установка ветрового дефлектора	шт	5	
5.4	Герметизация примыканий в местах прохода воздуховода через кровлю и перекрытие	шт	5	
5.5	Утепление существующих воздуховодов в чердачном помещении	шт	3	
6	<i>Ремонт канализации</i>			
6.1	Замена сливных трапы в душевых на трапы с гидрозатвором с разборкой покрытий полов из керамической плитки	шт	3	Рассмотреть вариант установки в существующие трапы клапана (сухого затвора)
7	<i>Ремонт оконных проемов</i>			
7.1	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон монтажной пеной	шт.	8	Размер окна 1,45x1,5 м
7.2	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону	м2	4,72	
8	<i>Ремонт отделочных слоев стен в жилых помещениях</i>			
8.1	Антигрибковая защита поверхностей в комнате 21	м2	10	
8.2	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	м2	347,4	
9	<i>Прочие работы</i>			
9.1	Очистка помещений от строительного мусора	кг	670	
9.2	Изготовление и устройство металлических крышек ревизионных колодцев с утеплением	шт	3	Размеры уточняются по месту
9.2.1	Изготовление металлической крышки	кг	215	

-	Сталь листовая горячекатаная рифленая марки: Ст3 толщиной 5 мм	кг	180	
-	Уголок горячекатаный, размер 50x50 мм	кг	28	
-	Прокат полосовой, горячекатаный, размер 40x4 мм	кг	3,5	
-	Трубы, наружный диаметр 14 мм, толщина стенки 1,5 мм	м	1	
-	Сталь арматурная, горячекатаная, гладкая, класс А-I, диаметр 8 мм	кг	2,5	
9.2.2	Изоляция изделиями из пенопласта холодных поверхностей с приклейкой на монтажную пену	м3	0,24	
-	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные 80 мм	м3	0,2448	
9.2.3	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	9	
9.2.4	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза	м2	9	
9.2.5	Установка крышки	шт	3	

3. Срок выполнения работ

С момента заключение договора до 22.12.2023 г.

4. Требования к материалам

4.1. Поставляемые используемые материалы должны соответствовать ГОСТ, СНиП, СП, СанПиН, быть новыми, которые не были в эксплуатации, не подвергавшиеся ранее ремонту (модернизации или восстановлению), должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм к данным типам материала, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию, не должны находиться в залоге, под арестом или иным обременением.

4.2. При производстве работ обязательно согласование с Заказчиком образцов материалов и изделий;

4.3. Сертификаты соответствия и прочие документы в соответствии с законодательством РФ на поставляемые материалы передаются Заказчику одновременно с поставкой материала до начала выполнения работ составленные на русском языке.

5. Условия выполнения работ

5.1. Все работы выполняются материалами, силами, средствами Подрядчика.

5.2. Все работы должны проводиться под контролем ответственного представителя Заказчика (технического куратора).

5.3. Допуск подрядчика для выполнения работ осуществляется на правах строительно-монтажной организации с оформлением акта-допуска.

5.4. До начала производства работ Подрядчик должен предоставить Заказчику сведения в письменной форме обо всех привлекаемых для выполнения работ работниках с предоставленными им правами, автотранспорте, иных самоходных транспортных средствах, а также приказ о назначении ответственного за производство работ на объекте, за

выполнение требований правил охраны труда и пожарной безопасности при выполнении работ на объекте.

5.5. Перед началом работ определить и согласовать с Заказчиком места складирования материалов, инструментов, при этом обеспечить за свой счет и на свой риск надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества, за исключением случая, если материалы и инструменты находятся на складе Заказчика.

5.6. Подрядчик обязан обеспечить в ходе выполнения работ мероприятия по охране труда, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды.

5.7. Все огневые работы производятся с обязательным оформлением наряда-допуска.

5.8. Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СП, СанПиН), установленным для данных видов работ.

5.9. При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика.

5.10. Строительный мусор, образующийся в процессе выполнения работ, убирается ежесменно в место временного хранения, указываемое Заказчиком, а после завершения работ или по мере необходимости вывозится силами Подрядчика с территории Заказчика на действующий полигон ТБО.

5.11. Подрядчик обязан своевременно устранять все выявленные недостатки и дефекты в должном объёме и качестве за свой счет.

5.12. При необходимости Подрядчик своими силами получает всю необходимую разрешительную документацию для проведения работ в уполномоченных государственных органах и/или органах местного самоуправления, в соответствии с законодательством РФ.

6. Порядок сдачи-приемки работ.

6.1. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией с подписанием акта на выполненные работы.

6.2. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением проектных решений, требований СП, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ;

6.3. Подрядчик обязан при предъявлении работ предоставить:

- Акты освидетельствования скрытых работ;
- Фотографии объекта до выполнения работ, на скрытые работы и после выполненных работ;
- Журналы производства работ;
- Сертификаты качества на материалы, протоколы испытаний (при наличии);

- Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости работ по форме КС-3, счета, счета-фактуры (при наличии).

7. Требования по охране труда

Обязанности Подрядчика:

7.1. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) лиц, допущенных к производству работ (оказанию услуг), профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право выполнения работ, в том числе:

- работ на высоте (согласно приказа Минтруда России от 16.11.2020 N 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»);
- в электроустановках (персонал, выполняющий работу в электроустановках и с электроинструментом, должен иметь группу по электробезопасности, соответствующую характеру выполняемой работы и иметь удостоверение установленной формы в соответствии с требованиями «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок»);
- другие специальные виды работ в зависимости от характера их выполнения, указанных в ППР (ПОС, ТК).

7.2. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) документов, подтверждающих создание и функционирование системы управления охраной труда (СУОТ) ГОСТ Р ИСО 45001-2020 или ГОСТ 12.0.230-2007), в том числе определяющих его политику в области управления охраной труда.

7.3. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) постояннодействующей комиссии по проверке знаний работников организации (подтверждается копией приказа об организации работы такой комиссии и копиями удостоверений всех ее членов). Для предприятия с численностью сотрудников до 15 человек допускается проверка знаний работников в специализированном центре (предоставление копий удостоверений).

7.4. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) работников, обеспеченных средствами индивидуальной защиты в соответствии с отраслевыми нормами и видами выполняемых работ. При этом минимальный перечень средств защиты и первичных средств пожаротушения должен состоять из:

- Специальная одежда от общих производственных загрязнений (например, брюки или полукombineзон и куртка или комбинезон) с логотипом компании в зависимости от сезона (лето или зима) и вида работ;
- Специальная обувь с защитным подноском (например, полуботинки, ботинки, сапоги и т.д.) в зависимости от сезона (лето или зима) и вида работ;
- Защитная каска с подбородным ремнем;
- Защитные очки;
- Перчатки х/б (рукавицы);
- Наушники и (или) беруши;
- Жилет сигнальный;
- Огнетушители на каждое рабочее место (при проведении огневых и окрасочных работ) – не менее 2 огнетушителей с минимальным рангом модельного очага пожара 2А, 55В, общим объемом 8 л;
- Покрывало для изоляции очага возгорания на каждое рабочее место (при проведении огневых работ, окрасочных работ, а также применения ЛВЖ и ГЖ) – 1 шт.

7.5. В случае привлечения субподрядных организаций, Подрядчик (Исполнитель) обязан предоставить документы привлекаемых субподрядных организаций в части работ, поручаемых данным Субподрядчиком.

7.6. Информацию за подписью руководителя организации, подтверждающего наличие в необходимом количестве обученного и аттестованного персонала для проведения всех необходимых работ согласно ТЗ, копии удостоверений соответствующих работников, а также обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты в соответствии с нормами предоставляется Подрядчиком.

7.7. Персонал Подрядчика при нахождении на объектах (территории) Заказчика должен иметь при себе необходимые удостоверения о проверке знаний требований охраны труда и промышленной безопасности (с действующей записью об аттестации/проверке знаний).

7.8. Прежде чем приступить к работе на объекте, персонал Подрядчика должен пройти вводный и первичный инструктажи у Заказчика. До начала выполнения работ (оказания услуг) Подрядчик (Исполнитель) обязан предоставить списки лиц, ответственных за безопасное проведение работ, в том числе лиц, имеющих право выдачи нарядов и распоряжений, ответственных руководителей работ, производителей работ, членов бригады с указанием группы по электробезопасности, а также при выполнении работ на высоте, и с подъемными сооружениями, лиц ответственных за безопасное проведение указанных работ.

7.9. Подрядчик обязан выполнять требования по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, а также:

- соблюдать противоэпидемиологические мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, постановлений Главного государственного санитарного врача РФ и других полномочных актов;
- направлять на объекты Заказчика работников, прошедших все необходимые медицинские обследования;
- не допускать к работе (отстранить от работы) сотрудников, прибывших на территорию объекта Заказчика с признаками симптомами простудных заболеваний, плохого самочувствия, повышенной температуры тела 37,2 °C и выше.

7.10. Подрядчик обязуется не допускать:

- к работе (отстранить от работы) сотрудников, прибывших на территорию объекта Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- курение на территории и объектах Заказчика, за исключением специально отведенных мест;
- пронос и нахождение на территории объектов веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или иное токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории объекта (далее – «Разрешенные вещества»), а также лекарственных веществ.

7.11. Подрядчик обязуется организовать работу по безопасности дорожного движения на объекте выполнения Работ, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Стандартом «Обеспечение и организация автотранспортной безопасности», переданным Заказчиком Подрядчику. Подрядчик обязуется осуществлять контроль соблюдения водителями требований безопасности дорожного движения. В случае дорожно-транспортного происшествия с участием работников Заказчика или, при котором

пострадали работники Заказчика, незамедлительно извещать Заказчика в письменной форме.

7.12. Незамедлительно (в течение 1 часа, но не более 3-х часов) информировать Заказчика обо всех несчастных случаях, инцидентах, авариях, случаях нарушения Подрядчиком природоохранного и иного законодательства, имевших место при выполнении Работ, организовывать их расследование в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с включением представителей Заказчика в состав комиссий по расследованию.

7.13. Подрядчик обязуется:

- Отстранять от работы сотрудников в случае ухудшения состояния здоровья.
- Направлять на объекты Заказчика квалифицированных работников, обученных правилам безопасного ведения работ и имеющих все необходимые допуски к производству работ/оказанию услуг.
- Предоставлять документы, подтверждающие аттестацию (проверку знаний) работников на проведение соответствующих видов работ/услуг.

7.14. Подрядчик (Исполнитель) обязан при выполнении работ (оказании услуг) руководствоваться, соблюдать и исполнять требования следующих нормативно-технических документов:

- *Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;*
- *Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»;*
- *Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (ред. от 29.04.2022 г.);*
- *Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»;*
- *Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 884н «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»;*
- *Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;*
- *Приказ Минтруда России от 09.12.2020 N 871н «Об утверждении Правил по охране труда на автомобильном транспорте»;*
- *Приказ Минтруда России от 28.10.2020 N 753н «Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»;*
- *Приказ Минтруда России от 27.11.2020 N 835н «Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»;*
- *Приказ Минтруда России от 27.11.2020 N 833н «Об утверждении Правил по охране труда при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования»;*
- *Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 01.03.2023) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;*

- *Политику Компании в области охраны труда и промышленной безопасности;*
- *Политику Компании в области экологической безопасности;*
- *Политику в области безопасности дорожного движения;*
- *Золотые правила безопасности Компании;*
- *Другие действующие ЛНА Компании, распространяющиеся на подрядные организации.*

8. Срок гарантии на выполненные работы

8.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 месяцев с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

8.2. Срок предоставления гарантии качества на материалы и оборудование в соответствии со сроками, установленными производителями;


8.3. Все нарушения, выявленные в течение гарантийного срока, «Подрядчик» устраняет за собственные средства без дополнительных затрат со стороны «Заказчика» в течение 5 дней с момента уведомления «Заказчиком» о необходимости устранения нарушений. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

Главный инженер



А.Л. Мурин

И.о. начальника ПТО



Т.С. Пуляевская

Специалист по ОТ и ПБ



П.В. Саламатов

Начальник УГТС



А.А. Логинов

Ведущий инженер по эксплуатации
и ремонту гидросооружений УГТС



И.А. Федорякин