


Утверждаю:
Директор АО «МГЭС»


_____ Д.В. Гришак
« _____ » _____ 2021г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение работ по благоустройству территории
административного здания управления АО «МГЭС»

1. Основание для работ:

Инвестиционная программа АО «МГЭС» на 2022 г.

2. Общая информация:

Административное здание управления АО «МГЭС» расположено по адресу:
Иркутская область, Бодайбинский район, поселок Мамакан, ул. Красноармейская, д.
15. Общая площадь земельного участка 3014 кв.м.

3. Объем выполняемых работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж старого ограждения	п.м.	130	
2	Монтаж периметрального ограждения с устройством ворот и калиток.	п.м.	220	
3	Вырубка древесно-кустарниковой растительности	кв.м.	150	
4	Устройство пешеходных дорожек подхода к зданию из тротуарной плитки	кв.м.	30	
5	Устройство бетонной площадки для хранения бытового мусора с устройством металлического ограждения из профильной трубы, уголка и профлиста высотой до 2 м	кв.м.	3	
6	Устройство цветочных клумб путем укладки бортового камня	кв.м.	12	
7	Устройство уличной спортплощадки на грунтовом основании	кв.м.	28	Разноуровневые турники (3 шт), брусья, скамья для пресса, лестница
8	Монтаж деревянных конструкций (беседка)	кв.м.	25	
9	Демонтаж деревянных конструкций (сарай)	кв.м.	50	

4. Содержание работ:

4.1. Демонтаж старого металлического ограждения.

4.1.1 Демонтируемое ограждение общей высотой 120 мм выполнено из металлической трубы диаметром 40 и опорных столбов из труб диаметром 89 мм с аналогичной конструкцией ворот и калитки.

4.1.2 Необходимо выполнить:

- Снятие ворот (2 шт.) и калитки;
- Срез секций по сварным соединениям;
- Штабелирование в указанное Заказчиком место;
- Выкапывание опорных столбов с удалением фундамента;
- Засыпка образовавшихся ям;

4.2. Демонтаж деревянного ограждения общей высотой 120 мм:

- Открепление лаг от опорных столбов;
- Распил на части для удобства погрузки;
- Выкапывание опорных столбов;
- Засыпка образовавшихся ям;
- Погрузка и вывоз демонтированного ограждения с территории Заказчика.

4.3. Вырубка древесно-кустарниковой растительности (до 110 мм при средней поросли) по месту установки нового ограждения, погрузка и вывоз с территории Заказчика.

4.4. Устройство периметрального металлического ограждения с установкой распашных ворот и калитки:

- Разметка территории;
- Установка опорных столбов из профильной трубы 60х60мм в грунт путем точечного бетонирования глубиной 60-90 см;
- Монтаж сварных сетчатых панелей ограждения с помощью крепления скоба-болт;
- Установка распашных ворот, калиток.

4.5. Устройство пешеходных дорожек подхода к зданию:

- Разработка грунта с учетом демонтажа старой бетонной дорожки;
- Устройство бордюра;
- Устройство песчаной подушки;
- Укладка тротуарной плитки.

4.6. Устройство бетонной площадки для хранения бытового мусора 1,5х2,0м:

- Подготовка основания (удаление растительных слоев грунта);
- Выкапывание ям под опорные столбы (h=70 см);
- Установка опорных столбов 50х50 (60х60) мм, бетонирование;
- Устройство опалубки, арматурной сетки;
- Укладка бетонной смеси h=30 см;
- устройство металлического ограждения из уголка 32х32 (поперечины) и профлиста высотой до 2 м.

4.7. Устройство уличной спортплощадки на грунтовом основании:

- Подготовка основания (удаление растительных слоев);
- Выкапывание ям под опорные столбы 70 см;
- Бетонирование опорных столбов.
- Монтаж конструкции спорткомплекса.

4.8. Демонтаж деревянных конструкций (сарай, размерами 3х3х2,5 м), погрузка и вывоз с территории Заказчика.

4.9. Монтаж деревянных конструкций (беседка 5х5х2,5м):

- Разметка участка;
- Устройство бетонных опор (фундамента), путем точечного бетонирования 60-90 см;

- Устройство деревянных стоек из бруса 100x100 мм, с креплением к бетонным опорам;
- Устройство нижней обвязки (50x150мм);
- Устройство обрешетки пола из бруса 50x150 мм;
- Устройство верхней обвязки из бруса 100x100 мм;
- Устройство настила пола из досок 40x150 мм;
- Устройство односкатной крыши (стропила, обрешетка, профилированный настил);
- Устройство декоративного ограждения высотой 110 см.

4.10. Устройство цветочных клумб:

- Разметка участка;
- Укладка бортового камня.

5. Требования к работам, оборудованию, материалам:

5.1. До начала работ Исполнитель разрабатывает Проект производства работ, график производства работ, согласовывает в установленном порядке и предоставляет Заказчику.

5.2. Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СП, СанПиН), установленным для данных видов работ.

5.3. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. При сдаче работ должны быть представлены сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных и монтажных работах материалов и оборудования.

5.4. При производстве работ **обязательно согласование** с Заказчиком образцов материалов и изделий. При исполнении условий Договора Исполнитель должен обеспечить осуществление контроля качества работ службами, оснащёнными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

5.5. При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Исполнителя вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Исполнителя.

5.6. Исполнитель выполняет работы своими силами, инструментами, механизмами и материалами;

5.7. Исполнитель своими силами доставляет к месту выполнения работ материалы, инструменты и механизмы, необходимые для выполнения работ;

5.8. Строительный мусор, образующийся в процессе выполнения работ, убирается ежемесячно в место временного хранения, указываемое Заказчиком, а после завершения работ или по мере необходимости вывозится силами Исполнителя с территории Заказчика.

5.9. Устранять выявленные дефекты в должном объёме и качеством.

5.10. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией с подписанием акта на выполненные работы.

5.11. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи – приемки выполненных работ (КС-2), справку о стоимости работ (КС-3), паспорта и сертификаты соответствия на приобретаемые материалы и исполнительную документацию в соответствии с требованиями РД-11-02-2006;

6. Требования к охране труда.

Обязанности Исполнителя:

7.1. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) лиц, допущенных к производству работ (оказанию услуг), профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право выполнения работ, в том числе:

- в электроустановках (персонал, выполняющий работу в электроустановках и с электроинструментом, должен иметь группу по электробезопасности, соответствующую характеру выполняемой работы и иметь удостоверение установленной формы в соответствии с требованиями «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок»);
- работ с подъемными сооружениями (грузоподъемными механизмами);
- другие специальные виды работ в зависимости от характера их выполнения, указанных в ППР (ПОС).

7.2. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) постояннодействующей комиссии по проверке знаний работников организации (подтверждается копией приказа об организации работы такой комиссии и копиями удостоверений всех ее членов). Для микропредприятия с численностью сотрудников до 15 человек допускается проверка знаний работников в специализированном центре (предоставление копий удостоверений).

7.3. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) специалиста по охране труда, имеющего профильное образование «Техносферная безопасность» или представлено подтверждение о повышении квалификации работника в объеме знаний по «Техносферная безопасность» (подтверждено дипломом). Для микропредприятия с численностью сотрудников до 15 человек допускается привлекать стороннего специалиста по охране труда с вышеуказанными компетенциями (предоставление копии договора).

7.4. В случае привлечения субподрядных организаций, Подрядчик (Исполнитель) обязан предоставить документы привлекаемых субподрядных организаций в части работ, поручаемых данным Субподрядчиком.

7.5. Информацию за подписью руководителя организации, подтверждающего наличие в необходимом количестве обученного и аттестованного персонала для проведения всех необходимых работ согласно ТЗ, копии удостоверений соответствующих работников, а также обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты в соответствии с нормами предоставляется Подрядчиком.

7.6. Персонал Подрядчика при нахождении на объектах (территории) Заказчика должен иметь при себе необходимые удостоверения о проверке знаний требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности (с действующей записью об аттестации/проверке знаний).

7.7. Прежде чем приступить к работе на объекте, персонал Подрядчика должен пройти вводный инструктаж у Заказчика, а также при необходимости все внутренние обучения, требуемые локальными документами Заказчика. До начала выполнения работ (оказания услуг) Подрядчик (Исполнитель) обязан предоставить списки лиц, ответственных за безопасное проведение работ, в т.ч. лиц, имеющих право выдачи нарядов и распоряжений, ответственных руководителей работ, производителей работ, членов бригады с указанием группы по электробезопасности (при необходимости), а также лиц ответственных за охрану труда (специалист по охране труда).

7.8. Подрядчик обязан выполнять требования по охране труда, пожарной безопасности и мероприятия, направленные на предупреждение завоза, и профилактику распространения COVID-19, а также:

– применять средства индивидуальной защиты (СИЗ) от вредных и опасных производственных факторов, а также медицинские маски, перчатки, обеззараживающие, дезинфицирующие средства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, постановлений Главного государственного санитарного врача РФ и других полномочных актов. Использовать (применять) их во время нахождения на рабочем месте, за пределами административных и бытовых помещений.

– Проходить ежедневную термометрию с занесением данных замеров температуры тела в соответствующий журнал учёта. Соблюдать противоэпидемиологические мероприятия.

– направлять на объекты Заказчика работников, прошедших все необходимые медицинские обследования, тесты в связи с распространением коронавирусной инфекции.

– направлять на объекты Заказчика квалифицированных работников, обученных правилам безопасного ведения работ и имеющих все необходимые допуски к производству работ/оказанию услуг, предоставлять документы, подтверждающие аттестацию работников на проведение соответствующих видов работ/услуг, анкеты по допуску на территорию, а также необходимые документы, подтверждающие о соблюдении требований и условий в связи с распространением коронавирусной инфекции. Персонал Подрядчика при нахождении на объектах (территории) Заказчика должен иметь при себе, удостоверения о проверке знаний требований охраны труда и промышленной безопасности (с действующей записью об аттестации/проверке знаний).

– Прежде чем приступить к работе на объекте, персонал Подрядчика должен пройти режим «самоизоляции» до получения отрицательных результатов тестирования на наличие коронавирусной инфекции (COVID-19), вводный инструктаж у Заказчика, а также при необходимости все внутренние обучения, требуемые локальными документами Заказчика.

– Обеспечить наличие сертификатов о прохождении вакцинации и QR-кода, а также необходимо иметь отрицательные результаты тестирования на наличие коронавирусной инфекции (COVID-19). Результат ПЦР-теста не должен превышать 3 дней.

– не допускать к работе (отстранить от работы) сотрудников, прибывших на территорию объекта Заказчика с признаками симптомами простудных заболеваний, плохого самочувствия, повышенной температуры тела 37,2 °C и выше.

– Минимальный перечень средств защиты и первичных средств пожаротушения должен содержать:

- Обувь специальная с защитным подноском.
- Каска защитная с подбородным ремнём.
- Костюм защитный от вредных производственных факторов.
- Перчатки (рукавицы).
- Защитные очки.
- Жилет сигнальный.
- Беруши.
- Маски (респираторы) медицинские.
- Перчатки медицинские.
- Кожные антисептики для обработки рук.
- Дезинфицирующие средства, зарегистрированные в установленном порядке.

- Огнетушители (ОУ-5) на каждое рабочее место -2 шт., покрывало для локализации очага возгорания – 1 шт. на каждое рабочее место.

7.9. Подрядчик обязуется не допускать:

- к работе (отстранить от работы) сотрудников, прибывших на территорию объекта Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- курение на территории и объектах Заказчика, за исключением специально отведенных мест;
- пронос и нахождение на территории объектов веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или иное токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории объекта (далее – «Разрешенные вещества»), а также лекарственных веществ.

7.10. Подрядчик обязуется организовать работу по безопасности дорожного движения на объекте выполнения Работ, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Стандартом «Обеспечение и организация автотранспортной безопасности», переданным Заказчиком Подрядчику. Подрядчик обязуется осуществлять контроль соблюдения водителями требований безопасности дорожного движения. В случае дорожно-транспортного происшествия с участием работников Заказчика или, при котором пострадали работники Заказчика, незамедлительно извещать Заказчика в письменной форме.

7.11. Незамедлительно (не более чем в течение 24 часов) информировать Заказчика обо всех несчастных случаях, инцидентах, авариях, случаях нарушения Подрядчиком природоохранного и иного законодательства, имевших место при выполнении Работ, организовывать их расследование в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с включением представителей Заказчика в состав комиссий по расследованию.

7.12. Подрядчик обязуется выплатить Заказчику по его письменному требованию неустойку (штраф) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком требований Заказчика в области ОТ, ПБ и ООС, определяемую в соответствии с Перечнем нарушений требований охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды при выполнении Работ Подрядчиком на объекте Заказчика, а также возместить убытки Заказчика, причиненные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком требований Заказчика в области ОТ, ПБ и ООС.

7.13. Подрядчик (Исполнитель) обязан при выполнении работ (оказании услуг) руководствоваться, соблюдать и исполнять требования следующих нормативно-технических документов:

- *Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденных Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461;*
- *«Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденные Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н;*
- *«Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ» утверждённые приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 884н;*
- *«Правила по охране труда в строительстве», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 № 883н;*
- *«Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 октября 2020 г. № 753н;*

- «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27 ноября 2020 г. N 835н;
- «Правила по охране труда при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27 ноября 2020 г. N 833н;
- «Правила противопожарного режима в РФ» Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479;
- Политику Компании в области охраны труда и промышленной безопасности;
- Политику Компании в области экологической безопасности;
- Политику в области безопасности дорожного движения;
- Золотые правила безопасности Компании;
- Другие действующие ЛНА Компании, распространяющиеся на подрядные организации.

7. Гарантийные обязательства:

Исполнитель предоставляет Заказчику гарантию на все материалы и выполненные работы 36 месяцев со дня подписания сторонами окончательного Акта сдачи-приемки выполненных работ или Акта устранения недостатков, за исключением случаев преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

8. Сроки исполнения:

Все работы выполнить до 31.07.2022г. включительно.

Инженер-строитель

И.А. Федорякин

Начальник ПТО

А.А. Зимин

Операционный директор

Е.В. Колесников