

Утверждаю:

Директор АО «МГЭС»

Д.В. Гришак

« » 2021г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение ремонтно-строительных и монтажных работ системы
вентиляции административного здания управления АО «МГЭС»

1. Основание для работ:

Инвестиционная программа АО «МГЭС» на 2021 г.

2. Общая информация:

Административное здание управления АО «МГЭС» расположено по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, поселок Мамакан, ул. Красноармейская, д. 15. Общая площадь здания (внутренние помещения) - 633,50 м², фундамент – бетонный, наружные и внутренние капитальные стены – шлакобетонные, перегородки – деревянные, кирпичные, чердачное перекрытие деревянное, кровельное покрытие – металлочерепица (чердачное помещение холодное). Помещения здания управления АО «МГЭС» используются в качестве кабинетов персонала АО «МГЭС», складских помещений и архива, помещений специального назначения (серверная, бойлерная, щитовая), спортзала, помещения для охраны, а также в качестве жилых комнат. На данный момент старая система вентиляции не эксплуатируется и частично демонтирована. В некоторых помещениях (санузел, архив) произведена местная вытяжка с выводом воздуховода горизонтально под кровлю, что влечет за собой в зимние периоды образование куржака с последующей протечкой внутрь помещения при наступлении положительных температур.

3. Сведения о выполняемых работах.

3.1. Требуется выполнить следующие работы:

- Предварительная разборка подвесных потолков в местах планируемого устройства вентиляции;
- осмотр существующих участков вентиляционных воздуховодов с целью определения остаточного ресурса для дальнейшей эксплуатации;
- демонтаж вентиляционных воздуховодов в проблемных местах с заделкой отверстий;
- Осмотр существующих выходов на кровлю, очистка и ремонт их по необходимости;

- устройство естественной вытяжной системы вентиляции (общеобменной) с выводом на кровлю с установкой кровельных уплотнений в местах выхода на кровлю и их утепление (ввиду холодного чердака, произвести теплоизоляцию вентиляционных труб);
- устройство вытяжных вентиляторов, оснащенные обратными клапанами в помещениях, где их наличие необходимо по эксплуатационному назначению (санузел, кухня);
- устройство вытяжных решеток (регулируемых) на выходах воздуховодов в помещения;
- устройство компактной приточной вентиляции с подогревом и очисткой воздуха (бризер) в жилых помещениях и помещении спортзала.

3.2. Объем выполняемых работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Разборка подвесных потолков по типу «Армстронг»	кв.м.	200	
2	Разборка подвесных потолков реечных алюминиевых (Санузел)	кв.м.	50	
3	Осмотр старой системы вентиляции, демонтаж	п.м.	50	
4	Подготовка поверхности для крепежа воздуховодов, проделка отверстий для воздуховодов в стенах и перекрытии	кв.м.	150	
5	Монтаж воздуховодов	п.м.	150	Центральный воздуховод прямоугольный из оцинкованной стали, разводка по помещениям – гибкие воздуховоды (гофры), вывод на кровлю – круглый прямоугольный воздуховод из оцинкованной стали.
6	Герметизация стыков между стеной (перекрытием, кровлей) и воздуховодами	шт.	50	
7	Теплоизоляция вентиляционной трубы в чердачном помещении.	п.м.	25	
8	Осмотр существующих выходов на кровлю, очистка и ремонт их по необходимости, с установкой кровельных уплотнений в местах выхода на кровлю.	шт.	6	
9	Устройство вентиляционных выходов на кровле (колпаки)	шт.	6	

10	Устройство вытяжных вентиляторов с обратным клапаном в санузлах, кухне	шт.	7	При наличие вытяжного шкафа на кухне предусмотреть установку вентиляционной решетки с обратным клапаном
11	Устройство регулируемых вентиляционных решеток в помещениях	шт.	20	
12	Устройство компактной приточной вентиляции в отдельных помещениях (бризер)	шт.	10	Место размещения согласовывается с Заказчиком для каждого помещения.

Примечание: 1. Всю систему вентиляции разбить на блоки, исключаящие большое количество поворотов и объединяющие помещения схожие по эксплуатационному назначению, с выводом каждого в отдельности на кровлю;
2. Выбор материала воздуховодов согласовывается с Заказчиком.

4. Порядок организации выполняемых работ:

4.1. До начала работ Исполнитель разрабатывает Проект производства работ, график производства работ, согласовывает в установленном порядке и предоставляет Заказчику. По окончании работ Подрядчик представляет Заказчику акт сдачи – приемки выполненных работ (КС-2), справку о стоимости работ (КС-3), паспорта и сертификаты соответствия на приобретаемые материалы и исполнительную документацию в соответствии с требованиями РД-11-02-2006;

4.2. Исполнитель выполняет работы своими силами, инструментами, механизмами и материалами;

4.3. Исполнитель своими силами доставляет к месту выполнения работ материалы, инструменты и механизмы, необходимые для выполнения работ;

4.4. Строительный мусор, образующийся в процессе выполнения работ, убирается ежесменно в место временного хранения, указываемое Заказчиком, а после завершения работ или по мере необходимости вывозится силами Исполнителя с территории Заказчика.

5. Требования к работам, оборудованию, материалам:

5.1. Все работы необходимо выполнить в строгом соответствии с действующими ГОСТ, СП, ТУ, заводским руководством по эксплуатации и другими нормативными актами.

5.2. Устранять выявленные дефекты в должном объеме и качеством.

5.3. При производстве работ применять только высококачественные материалы и оборудование импортного и отечественного производства, прошедшие сертификацию в соответствующих органах РФ. Все материалы должны иметь сертификаты соответствия и качества.

5.4. При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком,

в противном случае Заказчик вправе требовать от Исполнителя вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Исполнителя.

6. Требования к предоставлению конкурсного предложения.

Исполнитель обязан предоставить конкурсное предложение в виде дефектной ведомости и коммерческого предложения на материалы и производство работ, а при подписании договора сметный расчет (гранд-смета).

7. Требования к охране труда.

Обязанности Исполнителя:

7.1. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) лиц, допущенных к производству работ (оказанию услуг), профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право выполнения работ, в том числе:

- в электроустановках (персонал, выполняющий работу в электроустановках и с электроинструментом, должен иметь группу по электробезопасности, соответствующую характеру выполняемой работы и иметь удостоверение установленной формы в соответствии с требованиями «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок»);

- работ с грузоподъемными механизмами;

- другие специальные виды работ в зависимости от характера их выполнения, указанных в ППР (ПОС).

7.1. Наличие у Подрядчика (Исполнителя) постояннодействующей комиссии по проверке знаний работников организации (подтверждается копией приказа об организации работы такой комиссии и копиями удостоверений всех ее членов). Для микропредприятия с численностью сотрудников до 15 человек допускается проверка знаний работников в специализированном центре (предоставление копий удостоверений).

7.2. В случае привлечения субподрядных организаций, Подрядчик (Исполнитель) обязан предоставить документы привлекаемых субподрядных организаций в части работ, поручаемых данным Субподрядчиком.

7.3. Информацию за подписью руководителя организации, подтверждающего наличие в необходимом количестве обученного и аттестованного персонала для проведения всех необходимых работ согласно ТЗ, копии удостоверений соответствующих работников, а также обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты в соответствии с нормами предоставляется Подрядчиком.

7.4. Персонал Подрядчика при нахождении на объектах (территории) Заказчика должен иметь при себе необходимые удостоверения о проверке знаний требований охраны труда и промышленной безопасности (с действующей записью об аттестации/проверке знаний).

7.5. Прежде чем приступить к работе на объекте, персонал Подрядчика должен пройти вводный инструктаж у Заказчика, а также при необходимости все внут-

рение обучения, требуемые локальными документами Заказчика. До начала выполнения работ (оказания услуг) Подрядчик (Исполнитель) обязан предоставить списки лиц, ответственных за безопасное проведение работ, в т.ч. лиц, имеющих право выдачи нарядов и распоряжений, ответственных руководителей работ, производителей работ, членов бригады с указанием группы по электробезопасности (при необходимости), а также лиц ответственных за охрану труда (специалист по охране труда).

7.6. Подрядчик обязан выполнять требования по охране труда, пожарной безопасности и мероприятия, направленные на предупреждение завоза, и профилактику распространения COVID-19, а также:

- применять средства индивидуальной защиты (СИЗ) от вредных и опасных производственных факторов, а также медицинские маски, перчатки, обеззараживающие, дезинфицирующие средства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, постановлений Главного государственного санитарного врача РФ и других полномочных актов. Использовать (применять) их во время нахождения на рабочем месте, за пределами административных и бытовых помещений. Проходить ежедневную термометрию с занесением данных замеров температуры тела в соответствующий журнал учёта. Соблюдать противоэпидемиологические мероприятия. Минимальный перечень средств защиты должен содержать:

- Обувь специальная с защитным подноском.
- Каска защитная с подбородным ремнём.
- Костюм защитный от вредных производственных факторов.
- Перчатки (рукавицы).
- Защитные очки.
- Жилет сигнальный.
- беруши.
- Маски (респираторы) медицинские.
- Перчатки медицинские.
- Кожные антисептики для обработки рук.
- Дезинфицирующие средства, зарегистрированные в установленном порядке.

рядке.

- направлять на объекты Заказчика работников, прошедших все необходимые медицинские обследования, тесты в связи с распространением коронавирусной инфекции.

- направлять на объекты Заказчика квалифицированных работников, обученных правилам безопасного ведения работ и имеющих все необходимые допуски к производству работ/оказанию услуг, предоставлять документы, подтверждающие аттестацию работников на проведение соответствующих видов работ/услуг, анкеты по допуску на территорию, а также необходимые документы, подтверждающие о соблюдении требований и условий в связи с распространением коронавирусной инфекции. Персонал Подрядчика при нахождении на объектах (территории) Заказчика должен иметь при себе, удостоверения о проверке знаний требований охраны труда и промышленной безопасности (с действующей записью об аттестации/проверке знаний). Прежде чем приступить к работе на объекте, персонал Подрядчика должен

пройти режим «самоизоляции» до получения отрицательных результатов тестирования на наличие коронавирусной инфекции (COVID-19), вводный инструктаж у Заказчика, а также при необходимости все внутренние обучения, требуемые локальными документами Заказчика.

- не допускать к работе (отстранить от работы) сотрудников, прибывших на территорию объекта Заказчика с признаками симптомами простудных заболеваний, плохого самочувствия, повышенной температуры тела до 37,2 °С.

7.7. Подрядчик обязуется не допускать:

- к работе (отстранить от работы) сотрудников, прибывших на территорию объекта Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;

- курение на территории и объектах Заказчика, за исключением специально отведенных мест;

- пронос и нахождение на территории объектов веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или иное токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории объекта (далее – «Разрешенные вещества»), а также лекарственных веществ.

7.8. Подрядчик обязуется организовать работу по безопасности дорожного движения на объекте выполнения Работ, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Стандартом «Обеспечение и организация автотранспортной безопасности», переданным Заказчиком Подрядчику. Подрядчик обязуется осуществлять контроль соблюдения водителями требований безопасности дорожного движения. В случае дорожно-транспортного происшествия с участием работников Заказчика или, при котором пострадали работники Заказчика, незамедлительно извещать Заказчика в письменной форме.

7.9. Незамедлительно (не более чем в течение 24 часов) информировать Заказчика обо всех несчастных случаях, инцидентах, авариях, случаях нарушения Подрядчиком природоохранного и иного законодательства, имевших место при выполнении Работ, организовывать их расследование в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с включением представителей Заказчика в состав комиссий по расследованию.

7.10. Подрядчик обязуется выплатить Заказчику по его письменному требованию неустойку (штраф) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком требований Заказчика в области ОТ, ПБ и ООС, определяемую в соответствии с Перечнем нарушений требований охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды при выполнении Работ Подрядчиком на объекте Заказчика, а также возместить убытки Заказчика, причиненные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком требований Заказчика в области ОТ, ПБ и ООС.

7.11. Подрядчик (Исполнитель) обязан при выполнении работ (оказании услуг) руководствоваться, соблюдать и исполнять требования следующих нормативно-технических документов:

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденных Приказом Ростехнадзора от 12.11.2013 № 533;
- «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденные Приказом Минтруда России от 24.07.2013 № 328н;
- «Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ» утверждённые приказом Минтруда России от 23.12.2014 № 1101н;
- «Правила по охране труда в строительстве», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 01.06.2015 № 336н;
- «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 сентября 2014 г. № 642н;
- «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 августа 2015 г. N 552н;
- «Правила по охране труда при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 23 июня 2016 г. N 310н;
- «Правила противопожарного режима в РФ» Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (с изменениями на 23 апреля 2020 года);
- Политику Компании в области охраны труда и промышленной безопасности;
- Политику Компании в области экологической безопасности;
- Политику в области безопасности дорожного движения;
- Золотые правила безопасности Компании;
- Другие действующие ЛНА Компании, распространяющиеся на подрядные организации.

8. Гарантийные обязательства:

Исполнитель предоставляет Заказчику гарантию на все материалы и выполненные работы 12 месяцев со дня подписания сторонами окончательного Акта сдачи-приемки выполненных работ или Акта устранения недостатков, за исключением случаев преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

9. Нормативная база:

- СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85;
- СП 48.13330.2019 Организация строительства;
- Федеральный закон от 2 июля 2013 года N 185-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года);

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями на 27 декабря 2018 года).

10. Сроки исполнения:

С 01.05.2021 г. по 30.06.2021 г.

Инженер-строитель



Федорякин И.А.